

Numero Preventivo: 48/2025

Settore: Edile

Oggetto: Intervento di ristrutturazione immobile sito in Cosenza Viale Giacomo Mancini

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

Intervento

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €
E-DS	Rimozione di sanitario esistente Rimozione di un sanitario esistente (WC, bidet, lavabo o similare), comprensiva di disconnessione dagli impianti idrici e di scarico, smontaggio fisico del sanitario, rimozione della rubinetteria e degli accessori collegati, accatastamento dei materiali di risulta in area di cantiere. Non inclusi trasporto e smaltimento. Misurazione a corpo per singolo pezzo. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative igienico-sanitarie e tecniche vigenti.	7	cad	36,00 €	252,00 €
	<u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici adiacenti e dei percorsi di accesso; • Disconnessione dell'alimentazione idrica e dello scarico; • Rimozione del sanitario e degli accessori collegati (rubinetteria, flessibili, staffe); • Verifica di eventuali perdite residue o otturazioni; • Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; • Pulizia finale dell'area di intervento.				

E-DPM	Rimozione pavimentazione e demolizione massetto Rimozione della pavimentazione esistente e successiva demolizione del massetto cementizio sottostante (spessore ≤10 cm), eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a metro quadrato. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione degli ambienti e verifica impianti sottotraccia; • Rimozione del rivestimento superficiale (piastrelle, marmi, ecc.); • Demolizione del massetto cementizio fino al sottofondo; • Accatastamento ordinato del materiale di risulta;	4,00	m ²	42,00 €	168,00 €
E-DR	Demolizione rivestimento Demolizione di rivestimento ceramico su pareti, eseguita con strumenti manuali o meccanici leggeri. Inclusa rimozione di eventuali residui di collante o intonaco incoerente, pulizia della superficie sottostante e accatastamento materiale di risulta in cantiere. Misurazione a m². Esclusi trasporto e smaltimento. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto della sicurezza e tutela degli impianti presenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici adiacenti e degli impianti; • Demolizione del rivestimento ceramico con strumenti leggeri; • Rimozione di residui di collante e porzioni di intonaco deteriorato; • Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; • Pulizia finale delle superfici e verifica visiva.	10,79	m ²	18,00 €	194,22 €

E-TMF	Realizzazione tramezzatura in mattoni forati sp. 8 cm Realizzazione di parete divisoria interna in mattoni forati di spessore 8 cm, allettati con malta cementizia o premiscelata. Inclusa verifica dell'allineamento, esecuzione a regola d'arte con eventuali incastri, tagli e fissaggi a strutture esistenti. Misurazione a m². Esclusi intonaci e finiture. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura e verifica allineamento su pavimento e soffitto; • Preparazione della malta e posa in opera dei mattoni forati a giunti sfalsati; • Verifica della verticalità e planarità della parete durante l'innalzamento; • Formazione di incastri, spallette o risvolti per collegamento ad altri elementi; • Riempimento di eventuali fori e pulizia finale della parete al grezzo.	1	m ²	54,00 €	54,00 €
E-INT	Realizzazione intonaco tradizionale su murature interne Realizzazione di intonaco tradizionale a due strati (rinzafo e intonaco civile) su pareti interne, eseguito con malta premiscelata o a base di cemento e calce, applicata manualmente o a macchina. Inclusi ancoraggio su supporti difficili, spolveratura e pulizia del fondo, stesura, livellamento, frattazzatura e controllo finale della planarità. Misurazione a m². Esecuzione conforme alle normative tecniche vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Pulizia e preparazione del fondo (polveri, residui incoerenti, ecc.); • Eventuale bagnatura dei supporti e applicazione di primer aggrappante; • Stesura del rinzafo e successivo intonaco di finitura con frattazzo; • Verifica delle planarità e spessori previsti in progetto; • Pulizia finale e verifica superficiale.	10,70	m ²	30,00 €	323,70 €

E-MC	Realizzazione massetto cementizio Realizzazione di massetto cementizio di spessore ≤ 10 cm, tirato a regola d'arte, compresi materiali, posa, compattazione, lisciatura e stagionatura. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per manodopera, attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Pulizia e preparazione del sottofondo; • Applicazione di primer aggrappante (se richiesto dal supporto); • Posa di guide di livello per controllo delle pendenze; • Impasto, stesura e compattazione del massetto cementizio; • Finitura con lisciatura a frattazzo e stagionatura del getto.	4	m ²	30,00 €	120,00 €
E-PP	Posa pavimentazione in piastrelle (esclusa fornitura) Posa in opera di pavimentazione mediante piastrelle ceramiche, gres porcellanato o materiale simile, di qualsiasi formato, fornite dal committente, posate a colla su massetto idoneo e stagionato. Inclusi collanti, stucchi, attrezzature e oneri di sicurezza. Misurazione a m². Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura e definizione del disegno di posa (giunti regolari, sfalsati, diagonale, ecc.); • Stesura del collante con spatola dentata secondo le indicazioni del produttore; • Posa delle piastrelle fornite dal committente con battitura e livellamento; • Esecuzione di tagli e sagomature perimetrali; • Stuccatura delle fughe e pulizia finale della superficie.	4,00	m ²	36,00 €	144,00 €
E-GVD	Impermeabilizzazione vano doccia sotto rivestimento Fornitura e posa di guaina impermeabilizzante liquida sotto rivestimento ceramico in corrispondenza del vano doccia, comprensiva di primer, sigillatura di angoli e raccordi.	3,2	m ²	18,00 €E-	57,60 €

	Esecuzione a regola d'arte, per ambienti interni soggetti a umidità diretta. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione della superficie con applicazione di primer specifico; - Applicazione della guaina impermeabilizzante liquida a freddo in due mani incrociate; - Protezione delle superfici limitrofe e verifica spessore minimo raggiunto; Asciugatura e preparazione per posa successiva del rivestimento.				
E-PR	Posa rivestimento (esclusa fornitura) Posa in opera di rivestimento ceramico su pareti verticali interne (es. bagno, cucina, vani scala), compresi collanti, stucchi, attrezzature e manodopera. Esecuzione a regola d'arte su superficie predisposta, secondo disegno di posa. Esclusa fornitura del materiale. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura delle linee guida per la corretta disposizione del rivestimento; - Stesura del collante con spatola dentata su porzioni gestibili di parete; - Posizione delle piastrelle con controllo dell'allineamento e battitura; - Esecuzione di tagli e sagomature in corrispondenza di angoli, spigoli, impianti; - Stuccatura delle fughe con prodotto idoneo per ambienti umidi; - Pulizia finale della superficie e verifica dell'uniformità. <u>Q.tà:</u> Bagno grande: 31,83 m²; Bagno piccolo: 24,48 m²; Cucina: 7,71 m².	10,79	m ²	42,00 €	453,18 €
II-PA	Realizzazione punto adduzione acqua Realizzazione di un punto di adduzione acqua per attacco sanitario, cucina o lavatrice, comprensivo di collegamento	11	cad	216,00 €	2'376,00 €

	alla rete idrica esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni e raccordi. Inclusi staffaggi, sigillature, ripristino murario grezzo e prova di tenuta. Misurazione a punto. Esecuzione a regola d'arte secondo la normativa tecnica vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura del percorso dalla linea di alimentazione; • Esecuzione tracce a parete o pavimento per tubazioni; • Posa di tubazioni multistrato o PEX con raccordi e staffaggi; • Collegamento alla rete idrica esistente; • Sigillatura e ripristino delle tracce al grezzo; • Verifica funzionale con prova di pressione. <u>Q.tà:</u> Lavabo: 3 pz; Doccia: 1 pz; Wc: 1 pz; Bidet: 1pz; Lavastoviglie: 2; Scaldabagno: 1; Linea adduzione: 1 pz; Collettore bagno: 1 pz.				
II-PS	Realizzazione punto scarico acqua Realizzazione di un punto di scarico per sanitario o utenza idrica, comprensivo di collegamento alla colonna di scarico o rete orizzontale esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni e raccordi, sigillature e collaudo funzionale. Inclusi materiali di consumo (tubi PVC o polietilene, curve, guarnizioni), manodopera e ripristini murari grezzi. Esecuzione secondo normativa vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura percorso e individuazione punto di connessione alla rete di scarico; • Esecuzione tracce a parete o a pavimento per alloggiamento delle tubazioni; • Fornitura e posa tubazioni e raccordi in PVC o polietilene idonei; • Collegamento alla colonna di scarico o rete orizzontale esistente;	6	cad	60,00 €	360,00 €

	• Sigillatura e ripristino muratura al grezzo; • Prova funzionale di deflusso e verifica tenuta. <u>Q.tà:</u> Lavabo: 3 pz; Doccia: 1 pz; Wc: 1 pz; Bidet: 1pz.				
II-IS	Installazione sanitario (WC, bidet, lavabo o similari) Installazione di sanitario completo (WC, bidet, lavabo o similari), su predisposizione impiantistica esistente, comprensiva di fissaggi, collegamenti idrici e di scarico, montaggio della rubinetteria e accessori di corredo (flessibili, sifone, piletta). Esclusa la fornitura del sanitario e degli accessori. Verifica funzionale finale inclusa. Misurazione a pezzo. Esecuzione a regola d'arte secondo normativa vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Verifica delle predisposizioni e protezione superfici; • Posizionamento e fissaggio del sanitario (a pavimento o sospeso); • Collegamento all'adduzione e scarico con materiali di consumo inclusi; • Montaggio rubinetteria, flessibili, sifone e accessori; • Sigillature e prova di tenuta; • Pulizia dell'area e verifica funzionale. <u>Q.tà:</u> Lavabo: 1 pz; Doccia: 1 pz; Wc: 1 pz; Bidet: 1pz; Scaldabagno: 1;	6	cad	72,00 €	288,00 €
II-FCI	Fornitura e installazione cassetta di scarico incassata Fornitura e installazione di cassetta di scarico incassata per WC (tipo Geberit o similari), completa di telaio autoportante, rubinetto di arresto, tubo di risciacquo e staffaggi. Esclusa la placchetta di comando, da fornire a parte. Inclusi collegamento alla rete idrica, fissaggi, regolazioni, chiusura tracce al grezzo e verifica funzionale finale. Esecuzione a	1	cad	480,00 €	480,00 €

	regola d'arte secondo normativa vigente. Misurazione a corpo per singola unità. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura cassetta incassata completa di telaio e accessori (esclusa placchetta); - Verifica posizione, tracciatura e preparazione alloggiamento; - Installazione e collegamento alla rete idrica con materiali inclusi; - Fissaggi alla muratura, regolazioni e prove di tenuta; - Chiusura delle tracce e parete al grezzo per successivi rivestimenti; - Pulizia e verifica funzionale finale.				
II-IPD	Installazione piatto doccia, box e accessori Installazione completa di piatto doccia, box doccia e accessori correlati (sifone, piletta, saliscendi, doccetta, mensole, supporti), su area predisposta. Incluso allineamento, collegamento agli impianti idrici e di scarico, sigillature, fissaggi e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo le normative vigenti. Esclusi piatto doccia, accessori e gruppo comando. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posizionamento e livellamento del piatto doccia con verifica pendenze; - Collegamento alla linea di scarico con sifone e piletta; - Sigillatura con silicone sanitario delle giunzioni tra parete, piatto e pavimento; - Installazione box doccia (ante, montanti, vetri) con fissaggi e registrazioni; - Montaggio accessori: saliscendi, doccetta, mensole, porta sapone, ecc.; - Verifica funzionale di tenuta scarico, apertura e stabilità box.	1	cad	216,00 €	216,00 €
OS	Oneri per smaltimento materiali di risulta Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni edili, comprensivi di carico, trasporto e	1	cp	600,00 €	600,00 €

	conferimento in discarica o impianto autorizzato secondo normativa vigente. La voce comprende: separazione dei rifiuti per tipologia (inerti, legno, ferro, guaine, ceramiche, ecc.), compilazione dei formulari di identificazione (FIR), uso di cassoni o sacconi, noli mezzi di raccolta, e ogni ulteriore onere connesso allo smaltimento conforme ai requisiti ambientali e di sicurezza. Misurazione a corpo o a peso (tonnellate) in base al sistema di rendicontazione previsto. Inclusi nel prezzo tutti gli adempimenti burocratici, oneri ambientali e costi di discarica o impianto di trattamento.				
--	---	--	--	--	--

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 10 gg.

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

1. primo acconto pari al 50% dell'importo complessivo all'accettazione del presente;
2. saldo pari al restante 50% dell'importo complessivo al completamento dei lavori.

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTA
E-DS	7	cad	36,00 €	252,00 €	- 20 %	- 50,40 €	201,60 €
E-DPM	4,00	m ²	42,00 €	168,00 €	- 20 %	- 33,60 €	134,40 €
E-DR	10,79	m ²	18,00 €	194,22 €	- 20 %	- 38,84 €	155,37 €
E-TMF	1	m ²	54,00 €	54,00 €	- 20 %	- 10,80 €	43,20 €
E-INT	10,70	m ²	30,00 €	323,70 €	- 20 %	- 64,74 €	258,96 €
E-MC	4	m ²	30,00 €	120,00 €	- 20 %	- 24,00 €	96,00 €



E-PP	4,00	m ²	36,00 €	144,00 €	- 20 %	- 28,80 €	115,20 €
E-GVD	3,2	m ²	18,00 €	57,60 €	- 20 %	- 11,52 €	46,08 €
E-PR	10,79	m ²	42,00 €	453,18 €	- 20 %	- 90,64 €	362,54 €
II-PA	11	cad	216,00 €	2'376,00 €	- 20 %	- 475,20 €	1900,80 €
II-PS	6	cad	60,00 €	360,00 €	- 20 %	- 72,00 €	288,00 €
II-IS	6	cad	72,00 €	288,00 €	- 20 %	- 57,60 €	230,40 €
II-FCI	1	cad	480,00 €	480,00 €	- 20 %	- 96,00 €	384,00 €
II-IPD	1	cad	216,00 €	216,00 €	- 20 %	- 43,20 €	172,80 €
OS	1	cp	600,00 €	600,00 €	* N.A.	* N.A.	600,00 €
Sconto							- 1'097,34
Totale							4'989,36
arrotondamento							- 89,36
<u>TOTALE OFFERTA</u>							<u>4'900,00 €</u>

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.
 (i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione