

Numero Preventivo: 49/2025

Settore: Edile

Oggetto: Intervento di ristrutturazione immobile sito in Montalto Uffugo (CS)

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

Intervento

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €
E-SPI	Spicconatura intonaco esistente Rimozione meccanica di intonaco ammalorato da superfici murarie interne o esterne, mediante spicconatura manuale o con utensili meccanici leggeri, fino a completa esposizione del supporto. Inclusi protezioni, accatastamento del materiale di risulta e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione degli ambienti e superfici adiacenti; • Spicconatura manuale/meccanica dell'intonaco; • Pulizia della muratura e asportazione residui incoerenti; • Accatastamento dei materiali di risulta in cantiere; • Pulizia finale dell'area.	7,80	m ²	35,00 €	273,00 €
E-PID	Pulizia superfici con idropulitrice ad alta pressione Pulizia di superfici murarie, rivestimenti, facciate o pavimentazioni mediante idropulitrice ad alta pressione con acqua fredda o calda, finalizzata alla rimozione di sporco, polveri, muffe e incrostazioni superficiali. Inclusa protezione aree adiacenti e convogliamento acque di lavaggio.	7,80	m ²	15,00 €	117,00 €

	<u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici non interessate; • Lavaggio con idropulitrice ad alta pressione regolata in base al supporto; • Rimozione incrostazioni e depositi superficiali; • Convogliamento e smaltimento acque di lavaggio; • Pulizia finale area di cantiere.				
E-ACF	Applicazione anticorrosivo su ferri di armatura Trattamento protettivo dei ferri di armatura scoperti durante lavorazioni di ripristino del calcestruzzo, mediante pulizia meccanica localizzata, rimozione di ossidi e applicazione di primer anticorrosivo specifico a base cementizia o epossidica. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Scopertura e pulizia dei ferri di armatura durante il ripristino del calcestruzzo; • Spazzolatura e rimozione manuale/meccanica degli ossidi; • Pulizia delle polveri residue; • Applicazione di primer anticorrosivo bicomponente o cementizio con pennello; • Controllo della copertura e protezione in attesa della successiva ripresa con malta da ripristino.	39,00	m	5,00 €	195,00 €
E-MTR	Ripristino calcestruzzo con malta tixotropica, rasatura e pittura protettiva Ripristino di elementi in calcestruzzo ammalorato mediante applicazione di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato, successiva rasatura protettiva e tinteggiatura finale con pittura protettiva. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Preparazione della superficie con rimozione parti incoerenti e pulizia dei ferri d'armatura;	7,80	m ²	55,00 €	429,00 €

	- Trattamento anticorrosivo delle armature scoperte; - Applicazione di malta tixotropica fibrorinforzata per ricostruzione volumetrica; - Rasatura protettiva con malta fine a base cementizia; - Applicazione pittura protettiva (idonea a esterni) in due mani; - Pulizia finale e verifica dello stato delle superfici trattate.				
E-GRD	Fornitura e posa di grondaie Fornitura e posa in opera di gronde in lamiera preverniciata / alluminio / rame, complete di staffaggi, giunzioni, angoli e bocchettoni di scarico, comprese le opere di fissaggio e la verifica della pendenza per il corretto deflusso delle acque meteoriche. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Rilievo e tracciatura del percorso gronda; - Fornitura e posa gronde sagomate a sviluppo standard; - Installazione staffaggi e fissaggi idonei al supporto; - Posa accessori: giunzioni, terminali, angoli, bocchettoni; - Collegamento ai pluviali esistenti; - Controllo pendenze e prova funzionale.	13,00	m	55,00 €	715,00 €
E-TSE	Tinteggiatura esterna con finitura bianca Tinteggiatura esterna su superfici intonacate o rasate, mediante applicazione di idropittura bianca traspirante o silossanica, compresa preparazione del supporto, protezione superfici adiacenti, due mani di pittura e pulizia finale. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica e pulizia delle superfici da trattare; - Eventuale stuccatura localizzata e carteggiatura di imperfezioni;	56,30	m ²	20,00 €	1'126,00 €

	- Protezione serramenti, davanzali, impianti o altri elementi a vista; - Applicazione di fondo fissativo all'acqua per uniformare il supporto; - Applicazione di due mani di idropittura traspirante o silossanica bianca; - Pulizia finale delle superfici e verifica dell'uniformità. Q.tà: Sottobalcone: 17,30 m²; Facciata: 39,00 m².				
E-PM	Noleggio e utilizzo ponteggio mobile o trabattello Fornitura, montaggio e utilizzo di ponteggio mobile o trabattello per lavorazioni in quota fino a 6 m, completo di sistemi di sicurezza (parapetti, basette, fermapiedi), movimentazione giornaliera, spostamenti e verifiche. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Trasporto del ponteggio mobile in cantiere; - Montaggio a norma del trabattello con sistema frenante e stabilizzatori; - Posa di parapetti, fermapiedi e piano di lavoro in sicurezza; - Verifica dell'orizzontalità e stabilità della struttura; - Eventuali spostamenti e adattamenti durante la giornata lavorativa; - Smontaggio e movimentazione finale dell'attrezzatura.	13,00	m	25,00 €	325,00 €
E-DP	Demolizione parapetto in muratura Demolizione completa di parapetto in muratura o calcestruzzo (altezza fino a 120 cm), con rimozione dell'eventuale copertina e rivestimento, frantumazione e accatastamento dei materiali di risulta. Inclusi oneri per sicurezza, attrezzature, protezione delle superfici adiacenti, manodopera, accatastamento del materiale di risulta e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u>	15,60	m ²	30,00 €	468,00 €

	- Protezione delle superfici, infissi e pavimentazioni adiacenti; - Rimozione della copertina in pietra, marmo o cls prefabbricato; - Demolizione controllata del parapetto in muratura o cls; - Frantumazione e accatastamento del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia finale dell'area di intervento.				
D-PM	Rimozione pavimentazione e demolizione massetto Rimozione della pavimentazione esistente e successiva demolizione del massetto cementizio sottostante (spessore ≤ 10 cm), eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione degli ambienti e verifica impianti sottotraccia; - Rimozione del rivestimento superficiale (piastrelle, marmi, ecc.); - Demolizione del massetto cementizio fino al sottofondo; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta; - Pulizia finale dell'area e verifica del sottofondo. <u>Q.tà:</u> Balcone: 17,30 m²; Giardino: 13,00 m².	30,30	m ²	35,00 €	1'060,50 €
E-INT	Realizzazione nuovo intonaco civile esterno Esecuzione di nuovo intonaco civile esterno a tre strati (rinzafo, arriccio e finitura), eseguito a mano con malta cementizia o premiscelata, su murature grezze in laterizio o cls. Inclusi materiali, manodopera, protezione delle superfici e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u>	13,00	m ²	35,00 €	455,00 €

	- Pulizia e preparazione del supporto grezzo; - Applicazione di strato di rinzafo per aggrappo e regolarizzazione; - Stesura dello strato di arriccio con malta cementizia e spianatura; - Applicazione di intonaco civile fine con finitura liscia o leggermente graffiata; - Protezione degli elementi adiacenti e pulizia finale dell'area di intervento.				
E-RP	Realizzazione pianerottolo in cemento armato Realizzazione di pianerottolo esterno o interno in cemento armato (in opera o prefabbricato), completo di casseratura, armatura in acciaio, getto in calcestruzzo, trattamento superficiale e preparazione per successivo rivestimento. Esecuzione a regola. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciamento in sito e verifica delle quote altimetriche e pendenze; - Realizzazione della casseratura lignea o metallica del pianerottolo; - Taglio e posa armatura in acciaio secondo progetto esecutivo; - Getto di calcestruzzo con vibrazione e staggiatura; - Trattamento di stagionatura, disarmo e pulizia; - Preparazione del piano per impermeabilizzazione o rivestimento successivo.	1	cp	500,00 €	500,00 €
E-PA	Posa pavimentazione in masselli autobloccanti su sabbia Posa in opera di pavimentazione in masselli autobloccanti in cls vibrocompresso, su letto di sabbia stabilizzata e costipata, previa formazione di sottofondo idoneo e stesura della sabbia di allettamento. Inclusa battitura finale con piastra vibrante, stesura sabbia di intasamento e pulizia. Fornitura esclusa. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> Pulizia e preparazione del sottofondo esistente;	13,00	m ²	35,00 €	455,00 €

	- Formazione e stesura del letto di sabbia stabilizzata e compattata; - Posa dei masselli autobloccanti con tracciatura e allineamento; - Tagli e sagomature in corrispondenza di cordoli e pozzetti; - Battitura con piastra vibrante per assestamento e livellamento; - Spolveratura e intasamento delle fughe con sabbia fine asciutta; - Pulizia finale e verifica di planarità e stabilità.				
E-CGE	Realizzazione pavimentazione esterna in cemento gettato con rete Formazione di pavimentazione esterna in cemento gettato in opera su sottofondo predisposto, armata con rete elettrosaldata, inclusi casseri perimetrali, fornitura e posa del calcestruzzo RCK adeguato, vibrazione, lisciatura e stagionatura. Ideale per piazzali, marciapiedi, cortili o viali carrabili. Misurazione a metro quadrato. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione del piano di posa; - Posa rete elettrosaldata come armatura di contrasto; - Predisposizione dei casseri perimetrali e verifica delle pendenze; - Getto del calcestruzzo con vibrazione e staggiatura; - Lisciatura superficiale e/o spolvero con quarzo ove previsto; - Stagionatura del getto e disarmo dei casseri; - Pulizia finale dell'area di intervento.	60	m ²	20,00 €	1200,00 €
OS	Oneri per smaltimento materiali di risulta Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni edili, comprensivi di carico, trasporto e conferimento in discarica o impianto autorizzato secondo normativa vigente. La voce comprende: separazione dei rifiuti per tipologia (inerti, legno, ferro, guaine, ceramiche, ecc.), compilazione dei formulari di identificazione (FIR), uso di cassoni o sacconi, noli mezzi di raccolta, e ogni ulteriore	1	cp	1000,00 €	1000,00 €



onere connesso allo smaltimento conforme ai requisiti ambientali e di sicurezza.				
Misurazione a corpo o a peso (tonnellate) in base al sistema di rendicontazione previsto. Inclusi nel prezzo tutti gli adempimenti burocratici, oneri ambientali e costi di discarica o impianto di trattamento.				

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 30 gg.

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

1. primo acconto pari al 50% dell'importo complessivo all'accettazione del presente;
2. saldo pari al restante 50% dell'importo complessivo al completamento dei lavori.

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTA
E-SPI	7,80	m ²	35,00 €	273,00 €	- 20 %	- 54,60 €	218,40 €
E-PID	7,80	m ²	15,00 €	117,00 €	- 20 %	- 23,40 €	93,60 €
E-ACF	39,00	m	5,00 €	195,00 €	- 20 %	-39,00 €	156,00 €
E-MTR	7,80	m ²	55,00 €	429,00 €	- 20 %	- 85,80 €	343,20 €
E-GRD	13,00	m	55,00 €	715,00 €	- 20 %	- 143,00 €	572,00 €
E- TSE	56,30	m ²	20,00 €	1'126,00 €	- 20 %	- 225,20 €	900,80 €
E-PM	13,00	m	25,00 €	325,00 €	- 20 %	- 65,00 €	260,00 €
E-DP	15,60	m ²	30,00 €	468,00 €	- 20 %	- 93,60 €	374,40 €

CEFEO SERVICE S.r.l.

📍 Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 – ITALIA
✉ email: info@cefeoservice.it pec: cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786
REA: CS - 267443



D-PM	30,30	m ²	35,00 €	1'060,50 €	- 20 %	- 212,10 €	848,40 €
E-INT	13,00	m ²	35,00 €	455,00 €	- 20 %	- 91,00 €	364,00 €
E-RP	1	cp	500,00 €	500,00 €	- 20 %	- 100,00 €	400,00 €
E-PA	13,00	m ²	35,00 €	455,00 €	- 20 %	- 91,00 €	364,00 €
E-CGE	60	m ²	20,00 €	1200,00 €	- 20 %	- 240,00 €	9600,00 €
OS	1	cp	1000,00 €	1000,00 €	*N.A.	*N.A.	1'000,00€
Sconto							- 1'463,70
Totale							6'854,80 €
arrotondamento							- 54,80
<u>TOTALE OFFERTA</u>							<u>6'800,00 €</u>

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.

(i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione