

Numero Preventivo: 59/2025

Settore: Edile

Oggetto: Intervento di ristrutturazione immobile sito in Rende (CS)

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

Intervento

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €
II-PA	Realizzazione punto acqua generico Realizzazione di un punto acqua generico per alimentazione sanitaria (es. lavabo, cucina, lavatrice), completo di collegamento alla rete idrica esistente, esecuzione di tracce murarie, posa tubazioni, raccordi, staffaggi e sigillature. Inclusa prova di tenuta in pressione. Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Individuazione punto di derivazione dalla rete idrica esistente; • Tracciatura percorso e apertura tracce murarie su parete o pavimento; • Fornitura e posa tubazioni in multistrato o PEX con raccordi e guarnizioni; • Collegamento al terminale idrico (attacco a muro o rubinetto di arresto); • Sigillatura tracce e ripristino muratura al grezzo; • Prova di tenuta in pressione e verifica funzionale. <u>Q.tà:</u> WC: 2 pz;	14	cad	216,00 €	3'024,00 €

	Lavabo: 3 pz; Bidet: 1 pz; Doccia/Vasca: 2 pz; Lavatrice: 1 pz; Lavastoviglie: 1 pz; Lavatoio: 1 pz; Collettore: 3 pz.				
II-PS	Realizzazione punto scarico generico Realizzazione di un punto di scarico per utenze sanitarie o domestiche (es. lavabo, lavatrice, cucina), comprensivo di collegamento alla rete di scarico esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni, raccordi, sigillature e prova di deflusso. Inclusi materiali di consumo (tubi in PVC o polietilene, curve, guarnizioni), manodopera e ripristino murario grezzo. Esecuzione a regola d'arte secondo le normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura del percorso e individuazione del punto di connessione alla rete di scarico; • Apertura delle tracce su parete o pavimento per alloggiamento tubazioni; • Fornitura e posa tubi e raccordi in PVC o polietilene idonei; • Collegamento alla rete orizzontale o alla colonna di scarico; • Sigillatura tracce e ripristino muratura al grezzo; • Prova funzionale di deflusso e verifica della tenuta. <u>Q.tà:</u> WC: 2 pz; Lavabo: 3 pz; Bidet: 1 pz; Doccia/Vasca: 2 pz; Lavatrice: 1 pz; Lavatoio: 1 pz.	10	cad	60,00 €	600,00 €

II-IPB	Installazione pezzi bagno su predisposizione esistente Installazione di singoli pezzi bagno (WC, bidet, lavabo o simili) su predisposizione idrica e di scarico esistente, comprensiva di montaggio, collegamenti, fissaggi, sigillature, posa della rubinetteria e verifica funzionale. Misurazione a corpo per singolo sanitario. Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Verifica della predisposizione idraulica e dello stato dei collegamenti; • Installazione del sanitario e posizionamento in bolla; • Collegamento idrico e di scarico con flessibili, sifoni e raccordi; • Fissaggio alla pavimentazione o parete; • Montaggio e collegamento della rubinetteria; • Sigillatura con silicone sanitario e verifica finale di tenuta e funzionalità. <u>Q.tà:</u> WC: 2 pz; Lavabo: 4 pz; Bidet: 1 pz; Doccia/Vasca: 2 pz.	9	cad	70,00 €	630,00 €
II-FCI	Fornitura e installazione cassetta di scarico incassata Fornitura e installazione di cassetta di scarico incassata per WC (tipo Geberit o simili), completa di telaio autoportante, rubinetto di arresto, tubo di risciacquo e staffaggi. Esclusa la placchetta di comando, da fornire a parte. Inclusi collegamento alla rete idrica, fissaggi, regolazioni, chiusura tracce al grezzo e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo normativa vigente. Misurazione a corpo per singola unità. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Fornitura cassetta incassata completa di telaio e accessori (esclusa placchetta); • Verifica posizione, tracciatura e preparazione alloggiamento; • Installazione e collegamento alla rete idrica con materiali inclusi;	2	cad	480,00 €	960,00 €

	- Fissaggi alla muratura, regolazioni e prove di tenuta; - Chiusura delle tracce e parete al grezzo per successivi rivestimenti; - Pulizia e verifica funzionale finale.				
II-IPD	Installazione piatto doccia, box e accessori Installazione completa di piatto doccia, box doccia e accessori correlati (sifone, piletta, saliscendi, doccetta, mensole, supporti), su area predisposta. Incluso allineamento, collegamento agli impianti idrici e di scarico, sigillature, fissaggi e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo le normative vigenti. Esclusi piatto doccia, accessori e gruppo comando. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posizionamento e livellamento del piatto doccia con verifica pendenze; - Collegamento alla linea di scarico con sifone e piletta; - Sigillatura con silicone sanitario delle giunzioni tra parete, piatto e pavimento; - Installazione box doccia (ante, montanti, vetri) con fissaggi e registrazioni; - Montaggio accessori: saliscendi, doccetta, mensole, porta sapone, ecc.; - Verifica funzionale di tenuta scarico, apertura e stabilità box.	2	cad	216,00 €	432,00 €
II-ACS	Posa nuova linea ACS e sostituzione contatore Realizzazione di nuova linea per acqua calda sanitaria con fornitura e posa di tubazioni in multistrato coibentato, raccordi, staffaggi e collegamenti ai collettori o alla caldaia. Inclusa la sostituzione del contatore ACS esistente con nuovo apparecchio conforme alle normative vigenti. Compresa manodopera, materiali di consumo, prova di tenuta e pulizia finale. Lavorazione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> Tracciatura e predisposizione del percorso della nuova linea ACS;	1	cad	300,00 €	300,00 €

	- Fornitura e posa di tubazioni multistrato coibentato idonee alla temperatura di esercizio; - Realizzazione raccordi, curve e staffaggi; - Collegamento ai collettori esistenti o alla caldaia; - Smontaggio contatore esistente e installazione nuovo contatore ACS; - Prova di pressione e verifica funzionale di impianto e misuratore; - Pulizia finale dell'area di lavoro.				
II-LG	Realizzazione nuova linea gas con allaccio cucina o caldaia Realizzazione di nuova linea gas con fornitura e posa di tubo in rame rivestito o multistrato certificato, raccordi, valvola di intercettazione, staffaggi e collegamento finale a utenze domestiche (cucina o caldaia). Inclusi materiali di consumo, manodopera, prova di tenuta e rilascio dichiarazione di conformità. Esecuzione a regola d'arte <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica percorso e tracciatura linea gas; - Fornitura e posa tubazione gas idonea (rame rivestito o multistrato certificato); - Realizzazione raccordi, curve, staffaggi e valvola d'intercettazione; - Collegamento all'utenza (cucina o caldaia) e raccordi finali; - Prova di tenuta e rilascio dichiarazione di conformità dell'impianto; - Pulizia finale dell'area di lavoro.	1	cad	280,00 €	280,00 €
E-PR	Posa rivestimento (esclusa fornitura) Posa in opera di rivestimento ceramico su pareti verticali interne (es. bagno, cucina, vani scala), compresi collanti, stucchi, attrezzature e manodopera. Esecuzione a regola d'arte su superficie predisposta, secondo disegno di posa. Esclusa fornitura del materiale. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u>	42,62	m ²	42,00 €	1'790,21 €

	• Tracciatura delle linee guida per la corretta disposizione del rivestimento; • Stesura del collante con spatola dentata su porzioni gestibili di parete; • Posizione delle piastrelle con controllo dell'allineamento e battitura; • Esecuzione di tagli e sagomature in corrispondenza di angoli, spigoli, impianti; • Stuccatura delle fughe con prodotto idoneo per ambienti umidi; • Pulizia finale della superficie e verifica dell'uniformità. <u>Q.tà:</u> Bagno grande (h=2,20 m): 22,53 m²; Bagno piccolo (h=2,20 m): 17,73 m²; Cucina (fascia= 0,60 m): 2,36 m².				
E-IGB	Impermeabilizzazione con guaina bituminosa Impermeabilizzazione con guaina bituminosa sp. ≥4 mm posata a fiamma su primer bituminoso. Inclusi risvolti, sigillature, materiali, manodopera e sicurezza. Misurazione a m². <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Pulizia supporto e applicazione primer; • Posa guaina a fiamma con sigillatura; • Risvolti verticali e controllo aderenza. <u>Q.tà:</u> Bagno grande (h=2,20 m): 4,40 m²; Bagno piccolo (h=2,20 m): 3,67 m².	8,07	m ²	40,00 €	322,96 €
E-INTI	Realizzazione nuovo intonaco civile interno Esecuzione di nuovo intonaco civile interno a tre strati (rinzafo, arriccio e finitura), eseguito a mano con malta premiscelata o tradizionale, su pareti interne in laterizio o cls grezzo. Inclusi materiali, manodopera, protezione delle superfici e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Pulizia e preparazione delle superfici murarie grezze	106,98	m ²	30,00 €	3'209,34 €

	• Applicazione strato di rinzafo per aggrappo e regolarizzazione • Stesura arriccio con malta cementizia e successiva spianatura • Finitura con intonaco civile liscio a mano o a frattazzo • Pulizia e verifica della planarità delle superfici intonacate. <u>Q.tà:</u> Bagno grande (h=2,70 m): 28,67 m²; Bagno piccolo (h=2,70 m): 22,57 m²; Cucina: 48,75 m²; Battiscopa: 6,99 m².				
E-M	Realizzazione massetto cementizio Realizzazione di massetto cementizio ≤10 cm, tirato a regola d'arte, compresi materiali, posa, compattazione, lisciatura e stagionatura. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri. Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Pulizia e preparazione sottofondo; • Applicazione primer aggrappante; • Posa guide, impasto, stesura e compattazione; • Finitura e stagionatura. <u>Q.tà:</u> Bagno grande: 6,15 m²; Bagno piccolo: 3,90 m²; Cucina: 14,87 m².	24,92	m ²	30,00 €	747,60 €
E-TMF	Realizzazione tramezzatura interna in laterizio forato Realizzazione di tramezzatura interna in laterizio forato spessore 8 cm, con malta bastarda o premiscelata, completa di assistenze murarie, allineamento, piombo e pulizia finale. Inclusi materiali e manodopera. Esecuzione a regola d'arte secondo normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura dell'allineamento su pavimento, pareti e soffitto; • Taglio e posa dei blocchi in laterizio forato sp. 8 cm;	26,12	m ²	70,00 €	1'828,12 €

	- Realizzazione giunti con malta e allineamento a bolla; - Raccordi con murature esistenti e assistenze per impianti; - Pulizia finale e verifica delle superfici grezze. <u>Q.tà:</u> Divisione cabina: 6,94 m²; Chiusura porta: 1,60 m²; Nuovo ingresso: 2,53 m²; Chiusura passaggio: 3,75 m²; Parete bagno: 6,72 m²; Divisione cucina: 1,68 m²; Ingresso/Guardaroba: 2,90 m².				
E-FIS	Fornitura e installazione controtelaio per porta scorrevole a scomparsa (Scigno o similare) Fornitura e installazione di controtelaio metallico per porta scorrevole a scomparsa (tipo Scigno o similare), installato in muratura o cartongesso, completo di guide, accessori di scorrimento e ferramenta. Inclusi fissaggio in bolla, verifica quote, materiali di consumo e pulizia finale. Esecuzione a regola d'arte secondo scheda tecnica del prodotto. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura controtelaio a scomparsa (modello standard 80–100 cm); - Predisposizione vano murario o struttura in cartongesso; - Posizionamento e fissaggio del controtelaio con verifica dell'allineamento; - Collegamento della guida superiore e installazione carrelli scorrevoli; - Sigillature e predisposizione per rasature o rivestimenti a finire; - Pulizia finale del vano. <u>Q.tà:</u> Ripostiglio: 1; Cucina: 1; Corridoio: 1.	3	cad	380,00 €	1'140,00 €
E-AL	Posa autolivellante cementizio Fornitura e posa di massetto autolivellante premiscelato a base cementizia, applicato su fondo preparato per la	41,41	m ²	55,00 €	2'277,55 €

	regolarizzazione di superfici interne in calcestruzzo o massetto. Idoneo per la posa successiva di pavimenti in piastrelle, parquet, PVC o laminato. Inclusi materiali, attrezzature, manodopera, stesura e livellamento. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Pulizia fondo e rimozione parti incoerenti o polverose; • Applicazione primer aggrappante per autolivellante; • Preparazione e stesura impasto autolivellante cementizio premiscelato; • Spianatura con barra staggia e verifica spessori; • Asciugatura e stagionatura secondo scheda tecnica. <u>Q.tà:</u> Corridoio: 3,62 m²; Camera Nord: 15,72 m²; Camera Ovest: 9,79 m²; Camera Est: 12,28 m².				
E-PP	Posa pavimentazione in piastrelle (esclusa fornitura) Posa in opera di pavimentazione mediante piastrelle ceramiche, gres porcellanato o materiale simile, di qualsiasi formato, fornite dal committente, posate a colla su massetto idoneo e stagionato. Inclusi collanti, stucchi, attrezzature e oneri di sicurezza. Misurazione a m². Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura e definizione del disegno di posa (giunti regolari, sfalsati, diagonale, ecc.); • Stesura del collante con spatola dentata secondo le indicazioni del produttore; • Posa delle piastrelle fornite dal committente con battitura e livellamento; • Esecuzione di tagli e sagomature perimetrali; • Stuccatura delle fughe e pulizia finale della superficie. <u>Q.tà:</u> Bagno grand: 6,15 m²; Bagno piccolo: 3,90 m²; Cucina: 14,87 m²;	66,33	m ²	40,00 €	2'653,20 €

	Corridoio: 3,62 m ² ; Camera Nord: 15,72 m ² ; Camera Ovest: 9,79 m ² ; Camera Est: 12,28 m ² .				
E-IPO	Isolamento parete orizzontale interna Fornitura e posa in opera di isolamento termico e/o acustico su superfici orizzontali interne (es. intradosso solai, controsoffitti), mediante pannelli in materiale isolante (es. lana minerale, polistirene espanso, poliuretano rigido), fissati meccanicamente o mediante collanti idonei. Inclusi materiali, manodopera e protezione dei locali. Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione degli ambienti e verifica dello stato della superficie da isolare; - Tracciatura e predisposizione del piano di posa; - Fornitura e posa pannelli isolanti idonei (es. $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$); - Fissaggio con tasselli, profili o collanti specifici; - Sigillatura dei giunti tra pannelli con nastro o schiuma poliuretana; - Pulizia finale dell'area di intervento. <u>Q.tà:</u> Camera Nord: 15,72 m ² .	15,72	m ²	78,00 €	1'226,16 €
E-CSG	Realizzazione controsoffitto in cartongesso Realizzazione di controsoffitto piano in lastre di cartongesso sp. 12,5 mm, su struttura metallica zincata sospesa, fissata a soffitto mediante pendinatura meccanica e tasselli. Inclusi profili, lastre, viti, stuccature, nastri e rasatura a finitura liscia pronta per tinteggiatura. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura del livello e verifica delle quote altimetriche; - Montaggio struttura metallica con guide e pendini di sospensione; - Posa e fissaggio delle lastre di cartongesso; - Stuccatura dei giunti e nastratura con bande in fibra; - Rasatura finale a due mani su tutta la superficie;	28,25	m ²	55,00 €	1'553,97 €

	Pulizia dell'area di lavoro. Q.tà: Camera Nord: 5,07 m²; Living: 18,00 m²; Disimpegno: 5,19 m².				
E-RTI	Rasatura e tinteggiatura interna Esecuzione di rasatura civile completa e successiva tinteggiatura interna di superfici murarie, comprensiva di preparazione fondo, applicazione di rasante e pittura lavabile a due mani. Inclusi materiali, manodopera, attrezzature e protezioni. Lavorazione a regola d'arte su superfici interne in ambienti civili. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione pavimenti, infissi e arredi; - Raschiatura e pulizia delle superfici esistenti; - Applicazione di primer fissativo su fondo; - Rasatura in due mani con prodotto civile in pasta o in polvere; - Carteggiatura e finitura delle superfici rasate; - Tinteggiatura con pittura lavabile o traspirante, due mani; - Pulizia finale del cantiere. Q.tà: Vele Camera Nord: 5,07 m²; Vele Living: 18,00 m²; Bagno grande parete: 6,14 m²; Bagno grande soffitto: 6,15 m²; Bagno piccolo parete: 4,80 m²; Bagno piccolo soffitto: 3,90 m²; Camera Nord soffitto: 10,55 m²; Camera Nord pareti: 41,11 m²; Camera Ovest soffitto: 12,28 m²; Camera Ovest pareti: 35,87 m²; Disimpegno pareti: 3,31 m²; Disimpegno soffitto: 4,93 m²; Cabina armadio soffitto: 4,46 m²; Cabina armadio pareti: 22,57 m²; Studio soffitto: 5,08 m²; Studio pareti: 23,37 m²; Cucina soffitto: 14,12 m²; Cucina pareti: 37,24 m²; Bagno piccolo soffitto: 3,89 m²; Bagno piccolo pareti: 4,84 m²;	402,78	m ²	25,00 €	10'069,63 €



Living soffitto: 29,13 m ² ; Living pareti: 97,00 m ² ; Ripostiglio soffitto: 2,73 m ² ; Ripostiglio pareti: 6,24 m ² .				
--	--	--	--	--

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 60 gg.

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

1. primo acconto pari al 50% dell'importo complessivo all'accettazione del presente;
2. saldo pari al restante 50% dell'importo complessivo al completamento dei lavori.

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

Id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTA
II-PA	14	cad	216,00 €	3'024,00 €	- 20%	- 604,80 €	2'419,20 €
II-PS	10	cad	60,00 €	600,00 €	- 20%	- 120,00 €	480,00 €
II-IPB	9	cad	70,00 €	630,00 €	- 20%	- 126,00 €	504,00 €
II-FCI	2	cad	480,00 €	960,00 €	- 20%	- 192,00 €	768,00 €
II-IPD	2	cad	216,00 €	432,00 €	- 20%	- 86,40 €	345,60 €
II-ACS	1	cad	300,00 €	300,00 €	- 20%	- 60,00 €	240,00 €
II-LG	1	cad	280,00 €	280,00 €	- 20%	- 56,00 €	224,00 €
E-PR	42,62	m ²	42,00 €	1'790,21 €	- 20%	- 358,04 €	1'432,17 €
E-IGB	8,07	m ²	40,00 €	322,96 €	- 20%	- 64,59 €	258,37 €
E-INTI	106,98	m ²	30,00 €	3'209,34 €	- 20%	- 641,87€	2'567,47 €

CEFEO SERVICE S.r.l.

📍 Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 – ITALIA
✉ email: info@cefeoservice.it pec: cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786
REA: CS - 267443



E-M	24,92	m ²	30,00 €	747,60 €	- 20%	- 149,52 €	598,08 €
E-TMF	26,12	m ²	70,00 €	1'828,12 €	- 20%	- 365,62 €	1'462,50 €
E-FIS	3	cad	380,00 €	1'140,00 €	- 20%	- 228,00 €	912,00 €
E-AL	41,41	m ²	55,00 €	2'277,55 €	- 20%	- 455,51 €	1'822,04 €
E-PP	66,33	m ²	40,00 €	2'653,20 €	- 20%	- 530,64 €	2'122,56 €
E-IPO	15,72	m ²	78,00 €	1'226,16 €	- 20%	- 245,23 €	980,93 €
E-CSG	28,25	m ²	55,00 €	1'553,97 €	- 20%	- 310,79 €	1'243,18 €
E-RTI	402,78	m ²	25,00 €	10'069,63 €	- 20%	- 2'013,93 €	8'055,70 €
Sconto							- 4'941,11 €
Totale							19'764,45 €
arrotondamento							- 264,45 €
TOTALE OFFERTA							<u>19'500,00 €</u>

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.

(i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione