

Numero Preventivo: 61/2025

Settore: Edile

Oggetto: Intervento di ristrutturazione immobile sito in Rende (CS) – Demolizione parziale

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

Intervento

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €
D-RP	Rimozione porta interna completa	9	cad	30,00 €	270,00 €
	Rimozione completa di porta interna a battente, comprensiva di smontaggio dell'anta, disancoraggio del telaio e dei coprifili, rimozione della serratura e delle cerniere, accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Misurazione a corpo per singolo vano. Esecuzione a regola d'arte con attenzione alla tutela delle murature e delle finiture adiacenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici adiacenti (pareti, pavimenti); • Smontaggio dell'anta, rimozione ferramenta e coprifili; • Disancoraggio del telaio dalla muratura o controtelaio; • Eventuale taglio di viti, schiume o ancoraggi; • Rimozione completa dei componenti e accatastamento in area di cantiere; • Pulizia dell'area di intervento.				

E-DS	Rimozione di sanitario esistente Rimozione di un sanitario esistente (WC, bidet, lavabo o similare), comprensiva di disconnessione dagli impianti idrici e di scarico, smontaggio fisico del sanitario, rimozione della rubinetteria e degli accessori collegati, accatastamento dei materiali di risulta in area di cantiere. Non inclusi trasporto e smaltimento. Misurazione a corpo per singolo pezzo. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative igienico-sanitarie e tecniche vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici adiacenti e dei percorsi di accesso; • Disconnessione dell'alimentazione idrica e dello scarico; • Rimozione del sanitario e degli accessori collegati (rubinetteria, flessibili, staffe); • Verifica di eventuali perdite residue o otturazioni; • Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; • Pulizia finale dell'area di intervento. <u>Q.tà:</u> WC: 2 pz; Lavabo: 2 pz; Bidet: 1 pz; Vasca: 1 pz; Doccia: 1 pz.	7	cad	50,00 €	350,00 €
------	---	---	-----	---------	----------

D-DT	Demolizione tramezzatura in muratura Demolizione di tramezzo in laterizio o similare (spessore fino a 15 cm), eseguita con mezzi manuali o meccanici leggeri, comprensiva di verifica impianti presenti, protezione delle aree adiacenti, accatastamento dei materiali in cantiere e pulizia finale. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a m². <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione degli ambienti adiacenti e verifica impianti; • Demolizione tramezzo con attrezzature manuali o meccaniche leggere; • Eventuale taglio delle connessioni con murature portanti o solai; • Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; • Pulizia dell'area e verifica finale. <u>Q.tà:</u> Nuovi locali: 21,73 m²; Nuova porta scrigno: 9,90 m².	31,63	m ²	30,00 €	948,84 €
D-RPQT	Rimozione parquet Rimozione di pavimentazione in parquet (flottante o incollato), comprensiva di protezione delle superfici adiacenti, smontaggio manuale o meccanico delle doghe, eventuale rimozione dei residui di colla, accatastamento del materiale rimosso in cantiere e pulizia finale dell'area. Misurazione a metro quadrato. Esecuzione a regola d'arte, con attenzione alla conservazione del sottofondo. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici adiacenti e dei percorsi di accesso; • Rimozione delle doghe in parquet con attrezzatura idonea; • Eliminazione di eventuali residui di collante o sottopavimento; • Separazione e accatastamento dei materiali rimossi in cantiere;	41,41	m ²	18,00 €	745,38 €

	Pulizia finale dell'area e verifica dello stato del sottofondo. <u>Q.tà:</u> Corridoio: 3,62 m²; Camera Nord: 15,72 m²; Camera Ovest: 9,79 m²; Camera Est: 12,28 m².				
E-DR	Demolizione rivestimento Demolizione di rivestimento ceramico su pareti, eseguita con strumenti manuali o meccanici leggeri. Inclusa rimozione di eventuali residui di collante o intonaco incoerente, pulizia della superficie sottostante e accatastamento materiale di risulta in cantiere. Misurazione a m². Esclusi trasporto e smaltimento. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto della sicurezza e tutela degli impianti presenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti e degli impianti; - Demolizione del rivestimento ceramico con strumenti leggeri; - Rimozione di residui di collante e porzioni di intonaco deteriorato; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia finale delle superfici e verifica visiva. <u>Q.tà:</u> Cucina: 29,96 m²; Bagno grande: 25,76 m²; Bagno piccolo: 11,48 m².	67,20	m ²	18,00 €	1'209,60 €
D-PM	Rimozione pavimentazione e demolizione massetto Rimozione della pavimentazione esistente e successiva demolizione del massetto cementizio sottostante (spessore ≤10 cm), eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a metro quadrato. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Esecuzione a regola d'arte.	24,94	m ²	42,00 €	1'047,48 €

	<u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione degli ambienti e verifica impianti sottotraccia; • Rimozione del rivestimento superficiale (piastrelle, marmi, ecc.); • Demolizione del massetto cementizio fino al sottofondo; • Accatastamento ordinato del materiale di risulta; • Pulizia finale dell'area e verifica del sottofondo. <u>Q.tà:</u> Cucina: 14,87 m²; Bagno grande: 6,15 m²; Bagno piccolo: 3,92 m².				
E-RB	Rimozione battiscopa Rimozione manuale o meccanica di battiscopa esistente (ceramico, in legno, marmo o simili), compresa la rimozione di eventuali residui di collante o stucco, protezione delle superfici adiacenti, accatastamento ordinato del materiale rimosso in cantiere e pulizia finale. Misurazione in metri lineari. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle superfici da preservare. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione dei pavimenti e delle superfici adiacenti; • Rimozione battiscopa con strumenti manuali o meccanici leggeri; • Eliminazione di residui di collante o malta dalla parete; • Accatastamento ordinato dei materiali rimossi in area di cantiere; • Pulizia finale dell'area di intervento. <u>Q.tà:</u> Living: 29,53 m²; Camera Nord: 14,46 m²; Camera Ovest: 13,54 m²; Camera Est: 12,16 m².	69,69	ml	8,00 €	557,52 €
E-TR	Realizzazione tracce per collegamenti orizzontali e/o verticali	33,60	ml	30,00 €	1'008,00 €

	Esecuzione di tracce orizzontali e/o verticali su murature o pavimentazioni per alloggiamento di linee impiantistiche (idriche, termiche, elettriche), mediante taglio e demolizione controllata, spostamento del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura del percorso da realizzare; • Taglio e spicconatura della muratura o pavimentazione; • Formazione della traccia con profondità e larghezza idonee al tipo di impianto; • Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; • Pulizia finale della zona di intervento. <u>Q.tà:</u> Linea ACS: 13,60 ml; N. 10 infissi: 20 ml.				
OS	Oneri per smaltimento materiali di risulta Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni edili, comprensivi di carico, trasporto e conferimento in discarica o impianto autorizzato secondo normativa vigente. La voce comprende: separazione dei rifiuti per tipologia (inerti, legno, ferro, guaine, ceramiche, ecc.), compilazione dei formulari di identificazione (FIR), uso di cassoni o sacconi, noli mezzi di raccolta, e ogni ulteriore onere connesso allo smaltimento conforme ai requisiti ambientali e di sicurezza. Misurazione a corpo o a peso (tonnellate) in base al sistema di rendicontazione previsto. Inclusi nel prezzo tutti gli adempimenti burocratici, oneri ambientali e costi di discarica o impianto di trattamento.	1	cp	1'500,00 €	1'500,00 €

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 15 gg.

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

CEFEO SERVICE S.r.l.

📍 Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 – ITALIA
✉ email: info@cefeoservice.it pec: cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786
REA: CS - 267443



1. primo acconto pari al 50% dell'importo complessivo all'accettazione del presente;
2. saldo pari al restante 50% dell'importo complessivo al completamento dei lavori.

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTA
D-RP	9	cad	30,00 €	270,00 €	- 20%	- 54,00 €	216,00 €
E-DS	7	cad	50,00 €	350,00 €	- 20%	- 70,00 €	280,00 €
D-DT	31,63	m ²	30,00 €	948,84 €	- 20%	- 189,77 €	759,07 €
D-RPQT	41,41	m ²	18,00 €	745,38 €	- 20%	- 149,08 €	596,30 €
E-DR	67,20	m ²	18,00 €	1'209,60 €	- 20%	- 241,92 €	967,68 €
D-PM	24,94	m ²	42,00 €	1'047,48 €	- 20%	- 209,50 €	837,98 €
E-RB	69,69	ml	8,00 €	557,52 €	- 20%	- 111,50 €	446,02 €
E-TR	33,60	ml	30,00 €	1'008,00 €	- 20%	- 201,60 €	806,40 €
OS	1	cp	1'500,00 €	1'500,00 €	* N.A.	* N.A.	1'500,00 €
Sconto							- 1'227,36 €
Totale							6'409,46 €
arrotondamento							- 9,46 €
<u>TOTALE OFFERTA</u>							<u>6'400,00 €</u>

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.

(i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

CEFEO SERVICE S.r.l.

📍 Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 – ITALIA

✉ email: info@cefeoservice.it pec: cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786

REA: CS - 267443



Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione