

Gent.ma
Mariafrancesca Pupo
Via A. De Filippis n°30 – Cosenza (87100)

Numero Preventivo: 72/2025

Settore: Edile

Oggetto: Intervento edile c/o vostro immobile sito in Via A.De Filippis n°30 - Cosenza

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

Intervento

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €
C.I.L.A.	Redazione titolo abilitativo C.I.L.A. Spese professionali per la redazione e presentazione del titolo abilitativo di tipo C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) <u>Escluso oneri e diritti di segreteria a carico del committente</u>	1	cad	1'500,00 €	1'500,00 €
D-RP	Rimozione porta interna completa Rimozione completa di porta interna a battente, comprensiva di smontaggio dell'anta, disancoraggio del telaio e dei coprifili, rimozione della serratura e delle cerniere, accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Misurazione a corpo per singolo vano. Esecuzione a regola d'arte con attenzione alla tutela delle murature e delle finiture adiacenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> Protezione delle superfici adiacenti (pareti, pavimenti);	1	cad	50,00 €	50,00 €

	• Smontaggio dell'anta, rimozione ferramenta e coprifili; • Disancoraggio del telaio dalla muratura o controtelaio; • Eventuale taglio di viti, schiume o ancoraggi; • Rimozione completa dei componenti e accatastamento in area di cantiere; Pulizia dell'area di intervento.				
II-RR	Rimozione radiatore e chiusura linea di alimentazione Rimozione della pavimentazione esistente, eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a metro quadrato. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione delle superfici adiacenti e dei percorsi di accesso; • Svuotamento parziale della linea e verifica assenza pressione residua; • Rimozione del radiatore con disconnessione meccanica dai raccordi; • Chiusura dei punti di derivazione con tappi o valvole di fine linea; • Eventuale smontaggio delle staffe e ripristino estetico al grezzo; • Pulizia e verifica finale dell'area di intervento.	1	cad	100,00 €	100,00 €
E-RCI	Rimozione corpi illuminanti e linea di alimentazione fino a cassetta Rimozione di corpi illuminanti esistenti (plafoniere, applique, faretti, pannelli LED, ecc.) e della relativa linea elettrica fino alla cassetta di derivazione più prossima, comprensiva di scollegamento dei cavi, rimozione dei fissaggi, protezione conduttori residui, isolamento e messa in sicurezza dell'impianto.	1	cad	60,00 €	60,00 €

	<u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Interruzione dell'alimentazione e verifica assenza tensione; • Smontaggio dei corpi illuminanti e distacco dei cavi elettrici di alimentazione; • Rimozione della linea elettrica sottotraccia o a vista fino alla cassetta di derivazione; • Isolamento dei conduttori residui e ripristino della cassetta con morsetti e copertura; • Accatastamento materiali dismessi e pulizia finale dell'area.				
E-DTC	Demolizione tramezzatura mediante taglio controllato Demolizione di tramezzatura interna in laterizio, gasbeton o altro materiale, mediante taglio controllato con attrezzatura elettrica (dischi diamantati o simili), per la separazione precisa della muratura senza danneggiamento delle strutture adiacenti. Inclusi disconnessione impianti, protezioni, raccolta materiale e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione pavimenti e strutture adiacenti; • Verifica della presenza di impianti sottotraccia e loro disconnessione; • Tracciatura e segnalazione delle linee di taglio; • Esecuzione del taglio controllato con attrezzature idonee a secco o ad acqua; • Distacco degli elementi murari e accatastamento ordinato in cantiere; • Pulizia finale dell'area di intervento.	1,89	m ²	80,00 €	151,20 €
D-PM	Rimozione pavimentazione Rimozione della pavimentazione esistente, eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a metro quadrato. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u>	23,05	m ²	30,00 €	691,50 €

	• Protezione degli ambienti e verifica impianti sottotraccia; • Rimozione del rivestimento superficiale (piastrelle, marmi, ecc.); • Accatastamento ordinato del materiale di risulta; • Pulizia finale dell'area e verifica del sottofondo.				
E-RB	Rimozione battiscopa Rimozione manuale o meccanica di battiscopa esistente (ceramico, in legno, marmo o simili), compresa la rimozione di eventuali residui di collante o stucco, protezione delle superfici adiacenti, accatastamento ordinato del materiale rimosso in cantiere e pulizia finale. Misurazione in metri lineari. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle superfici da preservare. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione dei pavimenti e delle superfici adiacenti; • Rimozione battiscopa con strumenti manuali o meccanici leggeri; • Eliminazione di residui di collante o malta dalla parete; • Accatastamento ordinato dei materiali rimossi in area di cantiere; • Pulizia finale dell'area di intervento.	19,42 €	ml	18,00 €	349,59 €
E-TR	Realizzazione tracce per collegamenti orizzontali e/o verticali Esecuzione di tracce orizzontali e/o verticali su murature o pavimentazioni per alloggiamento di linee impiantistiche (idriche, termiche, elettriche), mediante taglio e demolizione controllata, spostamento del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Tracciatura del percorso da realizzare; • Taglio e spicconatura della muratura o pavimentazione;	10,00	ml	30,00 €	300,00 €

	- Formazione della traccia con profondità e larghezza idonee al tipo di impianto; - Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia finale della zona di intervento.				
E-INT	Realizzazione nuovo intonaco civile interno Esecuzione di nuovo intonaco civile interno a tre strati (rinzafo, arriccio e finitura), eseguito a mano con malta premiscelata o tradizionale, su pareti interne in laterizio o cls grezzo. Inclusi materiali, manodopera, protezione delle superfici e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione delle superfici murarie grezze - Applicazione strato di rinzafo per aggrappo e regolarizzazione Stesura arriccio con malta cementizia e successiva spianatura	3,88	m ²	30,00 €	116,52 €
E-TRG	Realizzazione tramezzatura in gasbeton Realizzazione di tramezzo interno in blocchi di gasbeton o similari, spessore standard 8–10 cm, posati con collante specifico, allineati, piombati e livellati a regola d'arte. Inclusa realizzazione di vani porta, eventuali tagli per impianti, ancoraggio meccanico alla struttura esistente e stesura di prima mano di rasatura con colla su entrambe le facce della parete. Misurazione a m². Esclusi intonaci di finitura e tinteggiature. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura su pavimento, pareti e soffitto; - Posa dei blocchi in gasbeton con allineamento e controllo verticale; - Tagli per passaggi impiantistici e aperture porta; - Ancoraggio della tramezzatura alla struttura esistente con appositi fissaggi; - Rasatura di prima mano su entrambe le superfici con collante cementizio;	1,68	m ²	55,00 €	92,40 €

	Pulizia dell'area di lavoro e accatastamento residui in cantiere.				
E-FTPB	Fornitura e installazione telaio porta a battente Fornitura e installazione di telaio in legno o metallo per porta interna a battente, completo di coprifili, guarnizioni, fissaggi e regolazioni. Incluso montaggio a regola d'arte su vano murario predisposto, verifiche di allineamento e verticalità, sigillature e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica del vano murario e preparazione alloggiamento; - Fornitura del telaio in legno tamburato o metallo verniciato, completo di guarnizioni e coprifili; - Fissaggio del telaio con schiuma poliuretanica o tasselli meccanici; - Regolazione dell'allineamento e chiusura delle giunzioni; - Eventuale fissaggio delle cerniere; - Pulizia dell'area e smaltimento imballaggi.	1	cad	180,00 €	180,00 €
E-PP	Posa pavimentazione in piastrelle (esclusa fornitura) Posa in opera di pavimentazione mediante piastrelle ceramiche, gres porcellanato o materiale simile, di qualsiasi formato, fornite dal committente, posate a colla su massetto idoneo e stagionato. Inclusi collanti, stucchi, attrezzature e oneri di sicurezza. Misurazione a m². Esecuzione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura e definizione del disegno di posa (giunti regolari, sfalsati, diagonale, ecc.); - Stesura del collante con spatola dentata secondo le indicazioni del produttore; - Posa delle piastrelle fornite dal committente con battitura e livellamento; - Esecuzione di tagli e sagomature perimetrali;	23,05	m ²	40,00 €	922,00 €

	Stuccatura delle fughe e pulizia finale della superficie.				
II-SLR	Spostamento linea riscaldamento e installazione radiatore Spostamento della linea di alimentazione di un radiatore dal punto di derivazione più vicino, mediante nuova posa delle tubazioni in multistrato o rame, esecuzione delle tracce, fissaggi, allaccio all'impianto e successiva installazione del corpo scaldante. Inclusi materiali di consumo, valvola, detentore, sigillature e verifica funzionale finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Individuazione del punto di derivazione esistente e tracciatura percorso nuova linea; - Realizzazione tracce a parete o pavimento e posa tubazioni (multistrato o rame); - Collegamento alla rete esistente con raccordi idonei; - Installazione del radiatore (fornito o già presente) su staffe o supporti esistenti; - Collegamento con valvola e detentore, serraggio e sigillatura; - Riempimento e sfiato impianto, verifica tenuta e funzionamento; - Pulizia dell'area e consegna opera finita.	1	cad	350,00 €	350,00 €
E-CS	Realizzazione camicia di stucco Realizzazione di camicia di stucco su murature interne o superfici intonacate, eseguita mediante applicazione di strato uniforme a base di gesso o stucco premiscelato, con lisciatura a civile e preparazione per successiva tinteggiatura. Intervento finalizzato a uniformare le superfici con finitura liscia. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e spolveratura delle superfici da trattare; - Applicazione di fissativo o primer di aggrappo ove necessario;	22,54	m ²	15,00 €	338,10 €

	• Stesura dello stucco con frattone o spatola su tutta la superficie; • Lisciatura con successivi passaggi per uniformare lo spessore; • Eventuale seconda mano e carteggiatura finale; • Pulizia dell'area e verifica della planarità. <u>Q.tà:</u> Parete apertura porta (interno nuova camera): 11,48 m² Parete apertura porta (esterno nuova camera): 8,08 m² Corridoio chiusura porta: 3,05 m²				
E-TS	Tinteggiatura interna standard di pareti e soffitti Tinteggiatura interna con pittura traspirante bianca su superfici verticali e orizzontali, in ambienti civili, eseguita previa preparazione del supporto, stuccature localizzate e applicazione a rullo o pennello. Inclusi materiali, manodopera, protezioni e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> • Protezione di pavimenti, infissi e arredi con teli e nastri; • Verifica e preparazione delle superfici con rasature localizzate se necessarie; • Applicazione di primer o fissativo uniformante; • Stesura di due mani di pittura traspirante bianca a rullo o pennello; • Ritocchi e finiture perimetrali a mano; • Pulizia finale e rimozione delle protezioni. <u>Q.tà:</u> Camera cielo e pareti: 77,42 m² Corridoio nuova camera: 8,08 m² Corridoio chiusura porta: 3,05 m²	88,58	m ²	20,00 €	1'771,16 €
OS	Oneri per smaltimento materiali di risulta Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni edili, comprensivi di carico, trasporto e conferimento in discarica o impianto autorizzato secondo normativa vigente. La voce comprende: separazione dei rifiuti per tipologia (inerti, legno, ferro, guaine, ceramiche, ecc.), compilazione dei formulari di identificazione (FIR), uso di cassoni o sacconi, noli mezzi di raccolta, e ogni	1	cp	500,00 €	500,00 €



	ulteriore onere connesso allo smaltimento conforme ai requisiti ambientali e di sicurezza. Misurazione a corpo o a peso (tonnellate) in base al sistema di rendicontazione previsto. Inclusi nel prezzo tutti gli adempimenti burocratici, oneri ambientali e costi di discarica o impianto di trattamento.				
--	--	--	--	--	--

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 40 gg.

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

1. primo acconto pari al 50% dell'importo complessivo all'accettazione del presente;
2. saldo pari al restante 50% dell'importo complessivo al completamento dei lavori.

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale €	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTA
C.I.L.A.	1	cad	1'500,00 €	1'500,00 €	- 100 %	- 1'500,00 €	0,00
D-RP	1	cad	50,00 €	50,00 €	- 20%	- 10,00 €	40,00 €
II-RR	1	cad	100,00 €	100,00 €	- 20%	- 20,00 €	80,00 €
E-RCI	1	cad	60,00 €	60,00 €	- 20%	- 12,00 €	48,00 €
E-DTC	1,89	m ²	80,00 €	151,20 €	- 20%	- 30,24 €	120,96 €
D-PM	23,05	m ²	30,00 €	691,50 €	- 20%	- 138,30 €	553,20 €
E-RB	19,42 €	ml	18,00 €	349,59 €	- 20%	- 69,91 €	279,65 €
E-TR	10,00	ml	30,00 €	300,00 €	- 20%	- 60,00 €	240,00 €

CEFEO SERVICE S.r.l.

📍 Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 – ITALIA
✉ email: info@cefeoservice.it pec: cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786
REA: CS - 267443



E-INT	3,88	m ²	30,00 €	116,52 €	- 20%	- 23,30 €	93,22 €
E-TRG	1,68	m ²	55,00 €	92,40 €	- 20%	- 18,48 €	73,92 €
E-FTPB	1	cad	180,00 €	180,00 €	- 20%	- 36,00 €	144,00 €
E-PP	23,05	m ²	40,00 €	922,00 €	- 20%	- 184,40 €	737,60 €
II-SLR	1	cad	350,00 €	350,00 €	- 20%	- 70,00 €	280,00 €
E-CS	22,54	m ²	15,00 €	338,10 €	- 20%	- 67,62 €	270,48 €
E-TS	88,58	m ²	20,00 €	1'771,16 €	- 20%	- 354,23 €	1'416,93 €
OS	1	cp	500,00 €	500,00 €	N.A.	N.A.	500,00
Sconto							- 2'594,49 €
Totale							4'877,95 €
arrotondamento							- 77,95 €
TOTALE OFFERTA							<u>4'800,00 €</u>

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.

(i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione