

gent.mo

Fiore Bruno

Via Ciro Menotti n°48

Rende

Numero Preventivo: 78 /2025

Settore: Edile

Oggetto: Intervento di ristrutturazione immobile sito in Rende Via Ciro Menotti n°48

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale
1 C.I.L.A.	Redazione titolo abilitativo C.I.L.A. Spese professionali per la redazione e presentazione del titolo abilitativo di tipo C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) <u>Escluso oneri e diritti di segreteria a carico del committente</u>	1	cad	€1.500,00	€1.500,00
2 D-RP	Rimozione porta interna completa Rimozione completa di porta interna a battente, comprensiva di smontaggio dell'anta, disancoraggio del telaio e dei coprifili, rimozione della serratura e delle cerniere, accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Misurazione a corpo per singolo vano. Esecuzione a regola d'arte con attenzione alla tutela delle murature e delle finiture adiacenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti (pareti, pavimenti); - Smontaggio dell'anta, rimozione ferramenta e coprifili; - Disancoraggio del telaio dalla muratura o controtelaio; - Eventuale taglio di viti, schiume o ancoraggi; - Rimozione completa dei componenti e accatastamento in area di cantiere; - Pulizia dell'area di intervento.	7	cad	€ 50,00	€ 350,00

3 E-DS	Rimozione di sanitario esistente Rimozione di un sanitario esistente (wc, bidet, lavabo o similare), comprensiva di disconnessione dagli impianti idrici e di scarico, smontaggio fisico del sanitario, rimozione della rubinetteria e degli accessori collegati, accatastamento dei materiali di risulta in area di cantiere. Non inclusi trasporto e smaltimento. Misurazione a corpo per singolo pezzo. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative igienico-sanitarie e tecniche vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti e dei percorsi di accesso; - Disconnessione dell'alimentazione idrica e dello scarico; - Rimozione del sanitario e degli accessori collegati; - Verifica di eventuali perdite residue o otturazioni; - Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia finale dell'area di intervento.	4	cad	€ 100,00	€ 400,00
4 E-RCI	Rimozione corpi illuminanti e linea di alimentazione fino a cassetta Rimozione di corpi illuminanti esistenti (plafoniere, applique, faretti, pannelli LED, ecc.) e della relativa linea elettrica fino alla cassetta di derivazione più prossima, comprensiva di scollegamento dei cavi, rimozione dei fissaggi, protezione conduttori residui, isolamento e messa in sicurezza dell'impianto. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Interruzione dell'alimentazione e verifica assenza tensione; - Smontaggio dei corpi illuminanti e distacco dei cavi elettrici di alimentazione; - Rimozione della linea elettrica sottotraccia o a vista fino alla cassetta di derivazione; - Isolamento dei conduttori residui e ripristino della cassetta con morsetti e copertura; - Accatastamento materiali dismessi e pulizia finale dell'area.	7	cad	€ 60,00	€ 420,00

5 E-DTC	Demolizione tramezzatura mediante taglio controllato Demolizione di tramezzatura interna in muratura (piena o forata) eseguita mediante taglio controllato con strumenti a basso impatto (tagliasuolo, mototroncatrice, disco diamantato, ecc.), al fine di evitare danni alle strutture adiacenti e minimizzare vibrazioni. Inclusi tracciatura, protezioni, sezionamento, discesa controllata dei materiali e pulizia finale.	1,68	m²	€ 55,00	€ 92,40
	<u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura precisa della porzione da demolire con verifica della presenza di impianti; - Protezione delle superfici adiacenti e delimitazione area di lavoro; - Esecuzione del taglio controllato con strumenti idonei e a secco o con acqua; - Rimozione dei conci o blocchi con discesa assistita (ove necessario); - Accatastamento ordinato dei materiali in cantiere; - Pulizia finale della zona e verifica delle murature residue.				
6 E-DT	Demolizione tramezzatura in muratura Demolizione di tramezzo in laterizio o simile (spessore fino a 15 cm), eseguita con mezzi manuali o meccanici leggeri, comprensiva di verifica impianti presenti, protezione delle aree adiacenti, accatastamento dei materiali in cantiere e pulizia finale. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a m².	33,572	m²	€ 35,00	€1.175,02
	<u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione degli ambienti adiacenti e verifica impianti; - Demolizione tramezzo con attrezzature manuali o meccaniche leggere; - Eventuale taglio delle connessioni con murature portanti o solai; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia dell'area e verifica finale.				

7 E-DR	Demolizione rivestimento Demolizione di rivestimento ceramico su pareti, eseguita con strumenti manuali o meccanici leggeri. Inclusa rimozione di eventuali residui di collante o intonaco incoerente, pulizia della superficie sottostante e accatastamento materiale di risulta in cantiere. Misurazione a m². Esclusi trasporto e smaltimento. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto della sicurezza e tutela degli impianti presenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti e degli impianti; - Demolizione del rivestimento ceramico con strumenti leggeri; - Rimozione di residui di collante e porzioni di intonaco deteriorato; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia dell'area e verifica finale.	54,264	m ²	€ 18,00	€ 976,75
8 E-DPM	Rimozione pavimentazione e demolizione massetto Rimozione della pavimentazione esistente e successiva demolizione del massetto cementizio sottostante (spessore ≤10 cm), eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a metro quadrato. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione degli ambienti e verifica impianti sottotraccia; - Rimozione del rivestimento superficiale (piastrelle, marmi, ecc.); - Demolizione del massetto cementizio fino al sottofondo; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta; - Pulizia finale dell'area e verifica del sottofondo.	4,97	m ²	€ 42,00	€ 208,74

9 E-RB	Rimozione battiscopa Rimozione manuale o meccanica di battiscopa esistente (ceramico, in legno, marmo o simili), compresa la rimozione di eventuali residui di collante o stucco, protezione delle superfici adiacenti, accatastamento ordinato del materiale rimosso in cantiere e pulizia finale. Misurazione in metri lineari. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle superfici da preservare. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione dei pavimenti e delle superfici adiacenti; - Rimozione battiscopa con strumenti manuali o meccanici leggeri; - Eliminazione di residui di collante o malta dalla parete; - Accatastamento ordinato dei materiali rimossi in area di cantiere; - Pulizia finale dell'area di intervento.	77,35	ml	€ 8,00	€ 618,80
10 E-TR	Realizzazione tracce per collegamenti orizzontali e/o verticali Esecuzione di tracce orizzontali e/o verticali su murature o pavimentazioni per alloggiamento di linee impiantistiche (idriche, termiche, elettriche), mediante taglio e demolizione controllata, spostamento del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Lavorazione eseguita a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura del percorso da realizzare; - Taglio e spicconatura della muratura o pavimentazione; - Formazione della traccia con profondità e larghezza idonee al tipo di impianto; - Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia finale della zona di intervento.	30	ml	€ 30,00	€ 900,00
11 II-PA	Realizzazione punto adduzione acqua Realizzazione di un punto di adduzione acqua per attacco sanitario, cucina o lavatrice, comprensivo di collegamento alla rete idrica esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni e raccordi. Inclusi staffaggi, sigillature, ripristino murario grezzo e prova di tenuta. Misurazione a punto. Esecuzione a regola d'arte secondo la normativa tecnica vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura del percorso dalla linea di alimentazione; - Esecuzione tracce a parete o pavimento per tubazioni; Posa di tubazioni multistrato o PEX con raccordi e staffaggi; - Collegamento alla rete idrica esistente; Sigillatura e ripristino delle tracce al grezzo; - Verifica funzionale con prova di pressione.	9	cad	€ 216,00	€1.944,00

12 II-PS	Realizzazione punto scarico acqua Realizzazione di un punto di scarico per sanitario o utenza idrica, comprensivo di collegamento alla colonna di scarico o rete orizzontale esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni e raccordi, sigillature e collaudo funzionale. Inclusi materiali di consumo (tubi PVC o polietilene, curve, guarnizioni), manodopera e ripristini murari grezzi. Esecuzione secondo normativa vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura percorso e individuazione punto di connessione alla rete di scarico; - Esecuzione tracce a parete o a pavimento per alloggiamento delle tubazioni; - Fornitura e posa tubazioni e raccordi in PVC o polietilene idonei; - Collegamento alla colonna di scarico o rete orizzontale esistente; - Sigillatura e ripristino muratura al grezzo; - Prova funzionale di deflusso e verifica tenuta.	7	cad	€ 60,00	€ 420,00
13 II-IS	Installazione sanitario (wc, bidet, lavabo o similari) Installazione di sanitario completo (WC, bidet, lavabo o similari), su predisposizione impiantistica esistente, comprensiva di fissaggi, collegamenti idrici e di scarico, montaggio della rubinetteria e accessori di corredo (flessibili, sifone, piletta). Esclusa la fornitura del sanitario e degli accessori. Verifica funzionale finale inclusa. Misurazione a pezzo. Esecuzione a regola d'arte secondo normativa vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica delle predisposizioni e protezione superfici; - Posizionamento e fissaggio del sanitario (a pavimento o sospeso); - Collegamento all'adduzione e scarico con materiali di consumo inclusi; - Montaggio rubinetteria, flessibili, sifone e accessori; - Sigillature e prova di tenuta; - Pulizia dell'area e verifica funzionale.	7	cad	€ 70,00	€ 490,00

14 II-FC	Installazione cassetta di scarico incassata Installazione di cassetta di scarico incassata per WC compresa la fornitura. Inclusi collegamento alla rete idrica, fissaggi, regolazioni, chiusura tracce al grezzo e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo normativa vigente. Misurazione a corpo per singola unità. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura cassetta incassata completa di telaio e accessori (esclusa placchetta); - Verifica posizione, tracciatura e preparazione alloggiamento; - Installazione e collegamento alla rete idrica con materiali inclusi; - Fissaggi alla muratura, regolazioni e prove di tenuta; - Chiusura delle tracce e parete al grezzo per successivi rivestimenti; - Pulizia e verifica funzionale finale.	2	cad	€ 480,00	€ 960,00
15 II-IPD	Installazione piatto doccia, box e accessori Installazione completa di piatto doccia, box doccia e accessori correlati (sifone, piletta, saliscendi, doccetta, mensole, supporti), su area predisposta. Incluso allineamento, collegamento agli impianti idrici e di scarico, sigillature, fissaggi e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo le normative vigenti. Esclusi piatto doccia, accessori e gruppo comando. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posizionamento e livellamento del piatto doccia con verifica pendenze; - Collegamento alla linea di scarico con sifone e piletta; - Sigillatura con silicone sanitario delle giunzioni tra parete, piatto e pavimento; - Installazione box doccia (ante, montanti, vetri) con fissaggi e registrazioni; - Montaggio accessori: saliscendi, doccetta, mensole, porta sapone, ecc.; - Verifica funzionale di tenuta scarico, apertura e stabilità box.	1	cad	€ 216,00	€ 216,00

16 II-ACS	Posa nuova linea ACS e sostituzione contatore Realizzazione di nuova linea per acqua calda sanitaria con fornitura e posa di tubazioni in multistrato coibentato, raccordi, staffaggi e collegamenti ai collettori o alla caldaia. Inclusa la sostituzione del contatore ACS esistente con nuovo apparecchio conforme alle normative vigenti. Comprese manodopera, materiali di consumo, prova di tenuta e pulizia finale. Lavorazione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura e predisposizione del percorso della nuova linea ACS; - Fornitura e posa di tubazioni multistrato coibentato idonee alla temperatura di esercizio; - Realizzazione raccordi, curve e staffaggi; - Collegamento ai collettori esistenti o alla caldaia; - Prova di pressione e verifica funzionale di impianto e misuratore;	2	cad	€ 300,00	€ 600,00
17 FCOL	Fornitura e installazione collettore ACS Fornitura e installazione di collettore di distribuzione per acqua calda sanitaria (ACS) completo di corpo collettore, valvole di intercettazione, raccordi, staffaggi di fissaggio e collegamenti alle linee di adduzione. Comprende predisposizione dell'alloggio, montaggio, collaudo, prova di tenuta e verifica funzionale. Consente una distribuzione controllata e indipendente dell'ACS verso i vari punti di erogazione. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura del collettore ACS con numero di uscite conforme progetto; - Predisposizione della nicchia o vano tecnico per alloggiamento collettore; - Fissaggio e staffaggio del collettore su parete o struttura predisposta; - Collegamento alla linea di adduzione dell'ACS (ingresso caldo/freddo) con raccordi idonei; - Collegamento delle derivazioni verso i punti terminali (rubinetti, docce, sanitari, ecc.); - Installazione valvole di intercettazione su ogni derivazione per consentire chiusura indipendente; - Prova di pressione dell'intero impianto, verifica tenuta e corretto funzionamento; - Pulizia finale dell'area di lavoro.	2	cad	€ 500,00	€1.000,00

18 II-LG	Realizzazione nuova linea gas con allaccio cucina o caldaia Realizzazione di nuova linea gas con fornitura e posa di tubo in rame rivestito o multistrato certificato, raccordi, valvola di intercettazione, staffaggi e collegamento finale a utenze domestiche (cucina o caldaia). Inclusi materiali di consumo, manodopera, prova di tenuta e rilascio dichiarazione di conformità. Esecuzione a regola d'arte <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica percorso e tracciatura linea gas; - Fornitura e posa tubazione gas idonea (rame rivestito o multistrato certificato); - Realizzazione raccordi, curve, staffaggi e valvola d'intercettazione; - Collegamento all'utenza (cucina o caldaia) e raccordi finali; - Prova di tenuta e rilascio dichiarazione di conformità dell'impianto;	1	cad	€ 280,00	€ 280,00
19 E-PR	Posa rivestimento (esclusa fornitura) Posa in opera di rivestimento ceramico su pareti verticali interne (es. bagno, cucina, vani scala), compresi collanti, stucchi, attrezzature e manodopera. Esecuzione a regola d'arte su superficie predisposta, secondo disegno di posa. Esclusa fornitura del materiale. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura delle linee guida per la corretta disposizione del rivestimento; - Stesura del collante con spatola dentata su porzioni gestibili di parete; - Posizione delle piastrelle con controllo dell'allineamento e battitura; - Esecuzione di tagli e sagomature in corrispondenza di angoli, spigoli, impianti; - Stuccatura delle fughe con prodotto idoneo per ambienti umidi; - Pulizia finale della superficie e verifica dell'uniformità.	30,716	m²	€ 42,00	€1.290,07

20 E-GD	Posa guaina impermeabilizzante vano doccia Posa in opera di guaina impermeabilizzante bicomponente o liquida (tipo cementizia o poliuretanica) in corrispondenza del vano doccia, su supporto preparato, a protezione delle superfici prima della posa del rivestimento. Inclusi materiali, primer, rasature localizzate, stesura a rullo o spatola e attesa tempi tecnici. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione del supporto con eventuale primer aggrappante; - Esecuzione di sigillature angolari con nastri impermeabilizzanti e stuccature; - Stesura prima mano di guaina impermeabilizzante su pavimento e pareti; - Asciugatura e applicazione seconda mano incrociata; - Protezione degli scarichi e verifica dell'uniformità della copertura impermeabile.	7,18	m ²	€ 40,00	€ 287,20
21 E-INT	Realizzazione nuovo intonaco civile interno Esecuzione di nuovo intonaco civile interno a tre strati (rinzafo, arriccio e finitura), eseguito a mano con malta premiscelata o tradizionale, su pareti interne in laterizio o cls grezzo. Inclusi materiali, manodopera, protezione delle superfici e pulizia finale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione delle superfici murarie grezze; - Applicazione strato di rinzafo per aggrappo e regolarizzazione; - Stesura arriccio con malta cementizia e successiva spianatura; - Finitura con intonaco civile liscio a mano o a frattazzo; - Pulizia e verifica della planarità delle superfici intonacate.	30,71	m ²	€ 30,00	€ 921,30
22 E-MC	Realizzazione massetto cementizio Realizzazione di massetto cementizio di spessore ≤10 cm, tirato a regola d'arte, compresi materiali, posa, compattazione, lisciatura e stagionatura. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per manodopera, attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione del sottofondo; - Applicazione di primer aggrappante (se richiesto dal supporto); - Posa di guide di livello per controllo delle pendenze; Impasto, stesura e compattazione del massetto cementizio; - Finitura con lisciatura a frattazzo e stagionatura del getto.	4,97	m ²	€ 30,00	€ 149,10

23 E-TC	Realizzazione tramezzatura in cartongesso Realizzazione di tramezzatura interna in cartongesso a doppia lastra per lato su struttura metallica zincata, completa di isolamento interno in lana minerale o polistirene (se previsto), fissaggi, stucchi e rasatura giunti. Posa a regola d'arte secondo normativa UNI EN 13964 e specifiche tecniche. Adatta per compartimentazioni interne residenziali o commerciali. Spessore standard complessivo circa 75 mm. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura e verifica delle linee di progetto; - Posa e fissaggio di struttura metallica zincata (montanti e guide); - Inserimento di materiale isolante all'interno della struttura (ove previsto); - Fissaggio doppia lastra in cartongesso per lato, con idonei tasselli; - Stuccatura dei giunti con nastro e rasatura superfici;	6,944	m²	€ 55,00	€ 381,92
24 E-FIS	Fornitura e installazione controtelaio per porta interna Fornitura e installazione di controtelaio per porta interna, installato in muratura o cartongesso. Inclusi fissaggio in bolla, verifica quote, materiali di consumo e pulizia finale. Esecuzione a regola d'arte secondo scheda tecnica del prodotto. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura controtelaio; - Predisposizione vano murario o struttura in cartongesso; - Posizionamento e fissaggio del controtelaio con verifica dell'allineamento; - Sigillature e predisposizione per rasature o rivestimenti a finire;	3	cad	€ 180,00	€ 540,00
27 T-RS	Rasatura civile pareti e soffitti Esecuzione di rasatura civile a uno o due strati su superfici interne (intonaco grezzo o pareti predisposte), con utilizzo di prodotti premiscelati a base di calce o gesso, compreso materiale, manodopera, stesura con frattazzo, lisciatura, carteggiatura finale e pulizia. Preparazione del fondo, stesura a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica stato del supporto e preparazione delle superfici; - Stesura primo strato con frattazzo metallico o plastico; - Eventuale posa rete in fibra di vetro nei punti critici (angoli o giunzioni); - Stesura secondo strato di finitura e lisciatura a civile; - Carteggiatura e verifica finale del piano rasato; - Pulizia delle superfici e protezione aree non interessate.	326,94	m²	€ 15,00	€4.904,10

28 T-I	Tinteggiatura interna Tinteggiatura di superfici murarie interne, le superfici saranno trattate con primer acrilico a base d'acqua per uniformare l'assorbimento e migliorare l'adesione dei successivi strati di finitura. Seguirà l'applicazione di due mani di pittura murale lavabile o traspirante, con finitura opaca o satinata, in tinta a scelta della committenza. Sono compresi nell'esecuzione la protezione delle superfici adiacenti, la pulizia finale dell'area di intervento e l'utilizzo di materiali conformi alle normative tecniche vigenti. Il tutto eseguito a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Applicazione di fondo fissativo acrilico all'acqua per uniformare l'assorbimento delle superfici; - Tinteggiatura murale a due mani con pittura lavabile o traspirante, con finitura opaca o satinata, colore a scelta della committenza.	326,94	m²	€ 20,00	€6.538,80
29 E-PB	Posa battiscopa (esclusa fornitura) Posa in opera di battiscopa di qualsiasi materiale (ceramica, legno, MDF, laminato o simili) su pareti verticali, compresa la preparazione della superficie, tracciatura, applicazione di collante o silicone, fissaggio meccanico dove richiesto, tagli di finitura e pulizia. Fornitura esclusa. Misurazione a metro lineare. Esecuzione a regola d'arte secondo le indicazioni del produttore e le normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica e pulizia del fondo di posa; - Tracciatura dell'allineamento orizzontale e verifica angoli; - Tagli di adattamento e sagomature angolari (interni/esterni); - Posa con collante, silicone o clips (a seconda del materiale); - Pressatura e registrazione degli elementi; - Eventuale stuccatura o sigillatura perimetrale; - Pulizia finale dell'area.	90	ml	€ 15,00	€1.350,00
30 IE-PLM	Realizzazione punto luce con linea Realizzazione di singolo punto luce comprensivo della linea elettrica dal punto di derivazione alla cassetta di comando, posa di tubo corrugato, cavi, scatola da incasso. Inclusa fornitura materiali, manodopera e verifica funzionale. Intervento conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica (DM 37/2008). <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posa di tubo corrugato e cavi elettrici (fase/neutro/terra) da cassetta di derivazione a scatola comando; - Fornitura e installazione di scatola da incasso 503E; - Collegamenti elettrici, isolamento e verifica della corretta polarità; - Prova funzionale del punto luce e pulizia dell'area.	10	cad	€ 40,00	€ 400,00

31 IE-PPM	Realizzazione punto presa completo con linea e frutto MatixGO Realizzazione di singolo punto presa elettrica, comprensivo della linea dal punto di derivazione alla scatola incasso, posa tubo corrugato, cavi elettrici, scatola 503E, frutto presa e placca estetica serie MatixGO Bticino (colore bianco JW). Inclusa fornitura materiali, manodopera e verifica funzionale. Installazione eseguita a regola d'arte, conforme al DM 37/2008. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posa di tubo corrugato e cavi (fase, neutro e terra) dal punto di derivazione alla scatola incasso; - Fornitura e installazione di scatola 503E e frutto presa MatixGO tipo 2P+T 16 A; - Collegamento elettrico secondo schema unipolare con messa a terra; - Fissaggio placca MatixGO bianca JW e chiusura dell'impianto; - Prova funzionale della presa e pulizia dell'area.	15	cad	€ 80,00	€1.200,00
32 IEPCP	Realizzazione punto comando con pulsante o interruttore monopolare MatixGO Realizzazione di punto comando per impianto elettrico, completo di linea di collegamento dalla cassetta di derivazione, posa tubo corrugato e cavi, installazione scatola incasso e dispositivo di comando (interruttore monopolare o pulsante) serie MatixGO Bticino colore bianco JW, con placca estetica coordinata. Comprensiva di fornitura materiali, manodopera e prova funzionale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posa tubo corrugato e cavi (fase, neutro, ritorno) da cassetta a punto comando; - Fornitura e installazione scatola da incasso 503E; - Collegamento e montaggio dispositivo di comando (interruttore monopolare o pulsante MatixGO); - Fissaggio con placca MatixGO bianca JW e verifica dell'allineamento; - Prova funzionale del comando e pulizia dell'area.	10	cad	€ 50,00	€ 500,00

33 IE-DOR	Fornitura dorsale elettrica con magnetotermico differenziale Fornitura e posa in opera di dorsale elettrica a servizio di impianto civile o terziario, comprensiva di tubazione corrugata, conduttori elettrici opportunamente dimensionati, staffaggi e raccordi, nonché fornitura e installazione di interruttore magnetotermico differenziale selettivo di adeguata portata e curva (tipo C o B), alloggiato nel quadro elettrico esistente. Materiali e configurazione conformi alla normativa CEI 64-8 e al DM 37/2008. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Progetto preliminare e verifica del carico elettrico a valle; - Fornitura e posa tubazione corrugata dimensionata per la linea dorsale; - Fornitura e stesura conduttori in rame isolato (tipo N07V-K o FG7) di sezione adeguata ($\geq 4 \text{ mm}^2$ o secondo progetto); - Staffaggi, raccordi e identificazione linea con etichettatura di sicurezza; - Fornitura e installazione di interruttore magnetotermico differenziale selettivo (es. 2P 25A 30mA tipo A o B); - Collegamento al quadro elettrico esistente o di nuova installazione; - Verifica della tenuta dell'isolamento, continuità e prova funzionale con strumentazione di misura.	3	cad	€ 400,00	€1.200,00
34 IE-QEP	Installazione quadro elettrico principale con magnetotermico differenziale Fornitura e installazione del quadro elettrico principale completo di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita), scatola da incasso o da parete, morsetterie, etichettatura, copertura e dispositivi di protezione secondo normativa CEI 64-8. Inclusi finitura estetica, collegamento alla linea di alimentazione principale, messa in sicurezza e prova funzionale. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura e installazione scatola quadro elettrico (incasso o parete) conforme grado IP richiesto; - Montaggio interruttore magnetotermico differenziale tipo A (o tipo B) selettivo, 2P 25–32 A, 30 mA; - Collegamento in ingresso alla linea principale di alimentazione; - Collegamento in uscita alle linee dorsali o utenze previste; - Predisposizione morsetti, cavi, sfilabilità, organizzazione e siglatura linee; - Etichettatura comandi e dispositivi con dicitura chiara e conforme normativa; - Finitura estetica del quadro (copertura, chiusura sportello, verniciatura se previsto); - Verifica funzionale, prova salvavita e rilascio certificazione di conformità.	1	cad	€ 500,00	€ 500,00

35 OS	Oneri per smaltimento materiali di risulta Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni edili, comprensivi di carico, trasporto e conferimento in discarica o impianto autorizzato secondo normativa vigente. La voce comprende: separazione dei rifiuti per tipologia (inerti, legno, ferro, guaine, ceramiche, ecc.), compilazione dei formulari di identificazione (FIR), uso di cassoni o sacconi, noli mezzi di raccolta, e ogni ulteriore onere connesso allo smaltimento conforme ai requisiti ambientali e di sicurezza. Misurazione a corpo o a peso (tonnellate) in base al sistema di rendicontazione previsto. Inclusi nel prezzo tutti gli adempimenti burocratici, oneri ambientali e costi di discarica o impianto di trattamento.	1	cp	€1.500,00	€1.500,00
36 ST-PROINT	Progettazione interni e consulenza home design Servizio completo di progettazione d'interni per unità abitativa, comprendente sopralluogo e rilievo, studio distribuzione spazi, progettazione architettonica, impiantistica, selezione materiali e arredi, lighting design, produzione render, documentazione tecnica, gestione forniture e assistenza in fase realizzativa. Intervento a corpo, eseguito a regola d'arte con restituzione elaborati tecnici e grafici. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Sopralluogo e rilievo metrico-fotografico completo; - Studio delle esigenze funzionali, distributive ed estetiche del committente; - Progettazione architettonica degli spazi: bagno, cucina, living, camere; - Lighting design con posizionamento luci, prese e simulazioni luminose; - Selezione materiali, finiture e arredi con schede tecniche e moodboard; - Redazione render fotorealistici e tavole esecutive; - Coordinamento con fornitori e assistenza showroom; - Consulenza tecnica durante esecuzione lavori e per eventuali varianti.	1	cp	€4.500,00	€4.500,00

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 60 gg

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

1. primo acconto dell'importo complessivo all'accettazione del presente pari al 50% ;
2. secondo acconto dell'importo complessivo al completamento dei lavori pari al 50% ;

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale	% sconto	importo scontato	TOTALE OFFERTO
1 C.I.L.A.	1	cad	€ 1.500,00	€ 1.500,00	N.A.	N.A.	€ 1.500,00
2 D-RP	7	cad	€ 50,00	€ 350,00	20%	€ 70,00	€ 280,00
3 E-DS	4	cad	€ 100,00	€ 400,00	20%	€ 80,00	€ 320,00
4 E-RCI	7	cad	€ 60,00	€ 420,00	20%	€ 84,00	€ 336,00
5 E-DTC	1,68	m2	€ 55,00	€ 92,40	20%	€ 18,48	€ 73,92
6 E-DT	33,572	m2	€ 35,00	€ 1.175,02	20%	€ 235,00	€ 940,02
7 E-DR	54,264	m2	€ 18,00	€ 976,75	20%	€ 195,35	€ 781,40
8 E-DPM	4,97	m2	€ 42,00	€ 208,74	20%	€ 41,75	€ 166,99
9 E-RB	77,35	ml	€ 8,00	€ 618,80	20%	€ 123,76	€ 495,04
10 E-TR	30	ml	€ 30,00	€ 900,00	20%	€ 180,00	€ 720,00
11 II-PA	9	cad	€ 216,00	€ 1.944,00	20%	€ 388,80	€ 1.555,20
12 II-PS	7	cad	€ 60,00	€ 420,00	20%	€ 84,00	€ 336,00
13 II-IS	7	cad	€ 70,00	€ 490,00	20%	€ 98,00	€ 392,00
14 II-FC	2	cad	€ 480,00	€ 960,00	20%	€ 192,00	€ 768,00
15 II-IPD	1	cad	€ 216,00	€ 216,00	20%	€ 43,20	€ 172,80
16 II-ACS	2	cad	€ 300,00	€ 600,00	20%	€ 120,00	€ 480,00

CEFEO SERVICE S.r.l.

Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 –ITALIA
email: info@cefeoservice.it pec:cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786
REA: CS - 267443

	id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale	% sconto	importo scontato	TOTALE OFFERTO
17	FCOL	2	cad	€ 500,00	€ 1.000,00	20%	€ 200,00	€ 800,00
18	II-LG	1	cad	€ 280,00	€ 280,00	20%	€ 56,00	€ 224,00
19	E-PR	30,716	m2	€ 42,00	€ 1.290,07	20%	€ 258,01	€ 1.032,06
20	E-GD	7,18	m2	€ 40,00	€ 287,20	20%	€ 57,44	€ 229,76
21	E-INT	30,71	m2	€ 30,00	€ 921,30	20%	€ 184,26	€ 737,04
22	E-MC	4,97	m2	€ 30,00	€ 149,10	20%	€ 29,82	€ 119,28
23	E-TC	6,944	m2	€ 55,00	€ 381,92	20%	€ 76,38	€ 305,54
24	E-FIS	3	cad	€ 180,00	€ 540,00	20%	€ 108,00	€ 432,00
27	T-RS	326,94	m2	€ 15,00	€ 4.904,10	20%	€ 980,82	€ 3.923,28
28	T-I	326,94	m2	€ 20,00	€ 6.538,80	20%	€ 1.307,76	€ 5.231,04
29	E-PB	90	ml	€ 15,00	€ 1.350,00	20%	€ 270,00	€ 1.080,00
30	IE-PLM	10	cad	€ 40,00	€ 400,00	20%	€ 80,00	€ 320,00
31	IE-PPM	15	cad	€ 80,00	€ 1.200,00	20%	€ 240,00	€ 960,00
32	IEPCP	10	cad	€ 50,00	€ 500,00	20%	€ 100,00	€ 400,00
33	IE-DOR	3	cad	€ 400,00	€ 1.200,00	20%	€ 240,00	€ 960,00
34	IE-QEP	1	cad	€ 500,00	€ 500,00	20%	€ 100,00	€ 400,00
35	OS	1	cp	€ 1.500,00	€ 1.500,00	N.A.	N.A.	€ 1.500,00
36	ST-PROINT	1	cp	€ 4.500,00	€ 4.500,00	N.A.	N.A.	€ 4.500,00
Totale preventivo					€ 38.714,20			
Totale sconto							€ 6.242,84	
TOTALE OFFERTO								€ 32.471,36

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.

(i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.
Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione