



Gent.mo

Massimiliano David

-

Cosenza

Numero Preventivo: 95 /2026

Settore: Edile

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria Vs. immobile

A seguito della Vs Gentile richiesta, siamo con la presente, a sottoporre alla Vs attenzione ns. migliore offerta a Voi riservata di quanto descritto:

id	Descrizione	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale
P1 C.I.L.A.	Redazione titolo abilitativo C.I.L.A. Spese professionali per la redazione e presentazione del titolo abilitativo di tipo C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) <u>Escluso oneri e diritti di segreteria a carico del committente</u>	1	cad	€ 800,00	€ 800,00
D5 DT	Demolizione tramezzatura in muratura Demolizione di tramezzo in laterizio o similare (spessore fino a 15 cm), eseguita con mezzi manuali o meccanici leggeri, comprensiva di verifica impianti presenti, protezione delle aree adiacenti, accatastamento dei materiali in cantiere e pulizia finale. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a m ² . <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione degli ambienti adiacenti e verifica impianti; - Demolizione tramezzo con attrezzature manuali o meccaniche leggere; - Eventuale taglio delle connessioni con murature portanti o solai; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia dell'area e verifica finale. Q.tà: Tramezzatura Cucina: 7,68 m ²	7,868	m ²	€ 35,00	€ 275,38

CEFEOSERVICE S.r.l.

Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 –ITALIA

email: info@cefeoservice.it pec: cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786

REA: CS - 267443

D6 DR	Demolizione rivestimento Demolizione di rivestimento ceramico su pareti, eseguita con strumenti manuali o meccanici leggeri. Inclusa rimozione di eventuali residui di collante o intonaco incoerente, pulizia della superficie sottostante e accatastamento materiale di risulta in cantiere. Misurazione a m ² . Esclusi trasporto e smaltimento. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto della sicurezza e tutela degli impianti presenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti e degli impianti; - Demolizione del rivestimento ceramico con strumenti leggeri; - Rimozione di residui di collante e porzioni di intonaco deteriorato; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia dell'area e verifica finale. Q.tà: Cucina: 16,60 m ² Bagno Est: 15,62 m ² Bagno Nord: 7,18 m ²	39,4	m ²	€ 18,00	€ 709,20
	Rimozione porta interna completa Rimozione completa di porta interna a battente, comprensiva di smontaggio dell'anta, disancoraggio del telaio e dei coprifili, rimozione della serratura e delle cerniere, accatastamento ordinato del materiale di risulta in cantiere e pulizia finale. Misurazione a corpo per singolo vano. Esecuzione a regola d'arte con attenzione alla tutela delle murature e delle finiture adiacenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti (pareti, pavimenti); - Smontaggio dell'anta, rimozione ferramenta e coprifili; - Disancoraggio del telaio dalla muratura o controtelaio; - Eventuale taglio di viti, schiume o ancoraggi; - Rimozione completa dei componenti e accatastamento in area di cantiere; - Pulizia dell'area di intervento. Q.tà: Cucina: 1 cad	1	cad	€ 50,00	€ 50,00

D2 DS	Rimozione di sanitario esistente Rimozione di un sanitario esistente (wc, bidet, lavabo o similare), comprensiva di disconnessione dagli impianti idrici e di scarico, smontaggio fisico del sanitario, rimozione della rubinetteria e degli accessori collegati, accatastamento dei materiali di risulta in area di cantiere. Non inclusi trasporto e smaltimento. Misurazione a corpo per singolo pezzo. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative igienico-sanitarie e tecniche vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione delle superfici adiacenti e dei percorsi di accesso; - Disconnessione dell'alimentazione idrica e dello scarico; - Rimozione del sanitario e degli accessori collegati; - Verifica di eventuali perdite residue o otturazioni; - Accatastamento del materiale di risulta in cantiere; - Pulizia finale dell'area di intervento. Q.tà: Bagno Est: 5 cad; Bagno Nord: 3 cad;	8	cad	€ 100,00	€ 800,00
D7 DPM	Rimozione pavimentazione e demolizione massetto Rimozione della pavimentazione esistente e successiva demolizione del massetto cementizio sottostante (spessore ≤10 cm), eseguite con mezzi manuali o meccanici. Inclusi accatastamento del materiale in cantiere. Esclusi carico, trasporto e smaltimento. Misurazione a metro quadrato. L'intervento comprende manodopera, attrezzature e sicurezza. Esecuzione a regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Protezione degli ambienti e verifica impianti sottotraccia; - Rimozione del rivestimento superficiale (piastrelle, marmi, ecc.); - Demolizione del massetto cementizio fino al sottofondo; - Accatastamento ordinato del materiale di risulta; - Pulizia finale dell'area e verifica del sottofondo. Q.tà: Bagno Est: 10,64 m² Bagno Nord: 3,21 m²	13,85	m²	€ 42,00	€ 581,70

II1 PA	Realizzazione punto adduzione acqua Realizzazione di un punto di adduzione acqua per attacco sanitario, cucina o lavatrice, comprensivo di collegamento alla rete idrica esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni e raccordi. Inclusi staffaggi, sigillature, ripristino murario grezzo e prova di tenuta. Misurazione a punto. Esecuzione a regola d'arte secondo la normativa tecnica vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura del percorso dalla linea di alimentazione; - Esecuzione tracce a parete o pavimento per tubazioni; Posa di tubazioni multistrato o PEX con raccordi e staffaggi; - Collegamento alla rete idrica esistente; Sigillatura e ripristino delle tracce al grezzo; - Verifica funzionale con prova di pressione. Q.tà: Bagno Est: 5 cad; Bagno Nord: 3 cad; Cucina: 2 cad.	10	cad	€ 216,00	€2.160,00
II2 PS	Realizzazione punto scarico acqua Realizzazione di un punto di scarico per sanitario o utenza idrica, comprensivo di collegamento alla colonna di scarico o rete orizzontale esistente, esecuzione delle tracce, posa tubazioni e raccordi, sigillature e collaudo funzionale. Inclusi materiali di consumo (tubi PVC o polietilene, curve, guarnizioni), manodopera e ripristini murari grezzi. Esecuzione secondo normativa vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura percorso e individuazione punto di connessione alla rete di scarico; - Esecuzione tracce a parete o a pavimento per alloggiamento delle tubazioni; - Fornitura e posa tubazioni e raccordi in PVC o polietilene idonei; - Collegamento alla colonna di scarico o rete orizzontale esistente; - Sigillatura e ripristino muratura al grezzo; - Prova funzionale di deflusso e verifica tenuta. Q.tà: Bagno Est: 5 cad; Bagno Nord: 3 cad; Cucina: 2 cad.	10	cad	€ 60,00	€ 600,00

II3 IS	Installazione sanitario (wc, bidet, lavabo o similari) Installazione di sanitario completo (WC, bidet, lavabo o similari), su predisposizione impiantistica esistente, comprensiva di fissaggi, collegamenti idrici e di scarico, montaggio della rubinetteria e accessori di corredo (flessibili, sifone, piletta). Esclusa la fornitura del sanitario e degli accessori. Verifica funzionale finale inclusa. Misurazione a pezzo. Esecuzione a regola d'arte secondo normativa vigente. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica delle predisposizioni e protezione superfici; - Posizionamento e fissaggio del sanitario (a pavimento o sospeso); - Collegamento all'adduzione e scarico con materiali di consumo inclusi; - Montaggio rubinetteria, flessibili, sifone e accessori; - Sigillature e prova di tenuta; - Pulizia dell'area e verifica funzionale. Q.tà: Bagno Est: 5 cad; Bagno Nord: 3 cad;	8	cad	€ 70,00	€ 560,00
II4 FC	Installazione cassetta di scarico incassata Installazione di cassetta di scarico incassata per WC compresa la fornitura. Inclusi collegamento alla rete idrica, fissaggi, regolazioni, chiusura tracce al grezzo e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo normativa vigente. Misurazione a corpo per singola unità. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura cassetta incassata completa di telaio e accessori (esclusa placchetta); - Verifica posizione, tracciatura e preparazione alloggiamento; - Installazione e collegamento alla rete idrica con materiali inclusi; - Fissaggi alla muratura, regolazioni e prove di tenuta; - Chiusura delle tracce e parete al grezzo per successivi rivestimenti; - Pulizia e verifica funzionale finale.	2	cad	€ 480,00	€ 960,00

II5 IPD	Installazione piatto doccia, box e accessori Installazione completa di piatto doccia, box doccia e accessori correlati (sifone, piletta, saliscendi, doccetta, mensole, supporti), su area predisposta. Incluso allineamento, collegamento agli impianti idrici e di scarico, sigillature, fissaggi e verifica funzionale finale. Esecuzione a regola d'arte secondo le normative vigenti. Esclusi piatto doccia, accessori e gruppo comando. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Posizionamento e livellamento del piatto doccia con verifica pendenze; - Collegamento alla linea di scarico con sifone e piletta; - Sigillatura con silicone sanitario delle giunzioni tra parete, piatto e pavimento; - Installazione box doccia (ante, montanti, vetri) con fissaggi e registrazioni; - Montaggio accessori: saliscendi, doccetta, mensole, porta sapone, ecc.; - Verifica funzionale di tenuta scarico, apertura e stabilità box.	1	cad	€ 216,00	€ 216,00
II6 ACS	Posa nuova linea ACS e sostituzione contatore Realizzazione di nuova linea per acqua calda sanitaria con fornitura e posa di tubazioni in multistrato coibentato, raccordi, staffaggi e collegamenti ai collettori o alla caldaia. Inclusa la sostituzione del contatore ACS esistente con nuovo apparecchio conforme alle normative vigenti. Comprese manodopera, materiali di consumo, prova di tenuta e pulizia finale. Lavorazione a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura e predisposizione del percorso della nuova linea ACS; - Fornitura e posa di tubazioni multistrato coibentato idonee alla temperatura di esercizio; - Realizzazione raccordi, curve e staffaggi; - Collegamento ai collettori esistenti o alla caldaia; - Prova di pressione e verifica funzionale di impianto e misuratore;	1	cad	€ 300,00	€ 300,00

II7 FCOL	Fornitura e installazione collettore ACS Fornitura e installazione di collettore di distribuzione per acqua calda sanitaria (ACS) completo di corpo collettore, valvole di intercettazione, raccordi, staffaggi di fissaggio e collegamenti alle linee di adduzione. Comprende predisposizione dell'alloggio, montaggio, collaudo, prova di tenuta e verifica funzionale. Consente una distribuzione controllata e indipendente dell'ACS verso i vari punti di erogazione. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Fornitura del collettore ACS con numero di uscite conforme progetto; - Predisposizione della nicchia o vano tecnico per alloggiamento collettore; - Fissaggio e staffaggio del collettore su parete o struttura predisposta; - Collegamento alla linea di adduzione dell'ACS (ingresso caldo/freddo) con raccordi idonei; - Collegamento delle derivazioni verso i punti terminali (rubinetti, docce, sanitari, ecc.); - Installazione valvole di intercettazione su ogni derivazione per consentire chiusura indipendente; - Prova di pressione dell'intero impianto, verifica tenuta e corretto funzionamento; - Pulizia finale dell'area di lavoro.	1	cad	€ 500,00	€ 500,00
II8 LG	Realizzazione nuova linea gas con allaccio utenza Realizzazione di nuova linea gas con fornitura e posa di tubo in rame rivestito o multistrato certificato, raccordi, valvola di intercettazione, staffaggi e collegamento finale a utenze domestiche (cucina o caldaia). Inclusi materiali di consumo, manodopera, prova di tenuta e rilascio dichiarazione di conformità. Esecuzione a regola d'arte <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Verifica percorso e tracciatura linea gas; - Fornitura e posa tubazione gas idonea (rame rivestito o multistrato certificato); - Realizzazione raccordi, curve, staffaggi e valvola d'intercettazione; - Collegamento all'utenza (cucina o caldaia) e raccordi finali; - Prova di tenuta e rilascio dichiarazione di conformità dell'impianto;	1	cad	€ 280,00	€ 280,00

E1 PR	Posa rivestimento (esclusa fornitura) Posa in opera di rivestimento ceramico su pareti verticali interne (es. bagno, cucina, vani scala), compresi collanti, stucchi, attrezzature e manodopera. Esecuzione a regola d'arte su superficie predisposta, secondo disegno di posa. Esclusa fornitura del materiale. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura delle linee guida per la corretta disposizione del rivestimento; - Stesura del collante con spatola dentata su porzioni gestibili di parete; - Posizione delle piastrelle con controllo dell'allineamento e battitura; - Esecuzione di tagli e sagomature in corrispondenza di angoli, spigoli, impianti; - Stuccatura delle fughe con prodotto idoneo per ambienti umidi; - Pulizia finale della superficie e verifica dell'uniformità. Q.tà: Bagno Est: 15,62 m² Bagno Nord: 7,18 m² Cucina: 2 m²	24,8	m ²	€ 42,00	€1.041,60
E2 GD	Posa guaina impermeabilizzante vano doccia Posa in opera di guaina impermeabilizzante bicomponente o liquida (tipo cementizia o poliuretanica) in corrispondenza del vano doccia, su supporto preparato, a protezione delle superfici prima della posa del rivestimento. Inclusi materiali, primer, rasature localizzate, stesura a rullo o spatola e attesa tempi tecnici. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione del supporto con eventuale primer aggrappante; - Esecuzione di sigillature angolari con nastri impermeabilizzanti e stuccature; - Stesura prima mano di guaina impermeabilizzante su pavimento e pareti; - Asciugatura e applicazione seconda mano incrociata; - Protezione degli scarichi e verifica dell'uniformità della copertura impermeabile.	8	m ²	€ 40,00	€ 320,00

E4 MC	Realizzazione massetto cementizio Realizzazione di massetto cementizio di spessore ≤10 cm, tirato a regola d'arte, compresi materiali, posa, compattazione, lisciatura e stagionatura. Misurazione a m². Inclusi tutti gli oneri per manodopera, attrezzature e sicurezza. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Pulizia e preparazione del sottofondo; - Applicazione di primer aggrappante (se richiesto dal supporto); - Posa di guide di livello per controllo delle pendenze; Impasto, stesura e compattazione del massetto cementizio; - Finitura con lisciatura a frattazzo e stagionatura del getto.	13,85	m²	€ 30,00	€ 415,50
E16 PPP	Posa pavimentazione in gres porcellanato (fornitura esclusa) Posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato di qualsiasi formato su sottofondo predisposto, mediante collanti cementizi, con esecuzione di tagli, stuccatura delle fughe, allineamento a disegno e pulizia finale. Intervento eseguito a regola d'arte secondo specifiche tecniche e normative vigenti. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Tracciatura dell'andamento della posa e verifica livelli; - Stesura del collante con spatola dentata su sottofondo pulito e stabile; - Posa delle piastrelle in gres con battitura e controllo fughe; - Esecuzione di tagli e sagomature perimetrali e in corrispondenza di impianti; - Stuccatura delle fughe con prodotto specifico per gres; - Pulizia finale della superficie e verifica complanarità.	13,85	m²	€ 35,00	€ 484,75
T2 I	Tinteggiatura interna Tinteggiatura di superfici murarie interne, le superfici saranno trattate con primer acrilico a base d'acqua per uniformare l'assorbimento e migliorare l'adesione dei successivi strati di finitura. Seguirà l'applicazione di due mani di pittura murale lavabile o traspirante, con finitura opaca o satinata, in tinta a scelta della committenza. Sono compresi nell'esecuzione la protezione delle superfici adiacenti, la pulizia finale dell'area di intervento e l'utilizzo di materiali conformi alle normative tecniche vigenti. Il tutto eseguito a regola d'arte. <u>Dettaglio lavorazioni:</u> - Applicazione di fondo fissativo acrilico all'acqua per uniformare l'assorbimento delle superfici; - Tinteggiatura murale a due mani con pittura lavabile o traspirante, con finitura opaca o satinata, colore a scelta della committenza.	251,64	m²	€ 20,00	€5.032,80

S OS	Oneri per smaltimento materiali di risulta				
	Oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni edili, comprensivi di carico, trasporto e conferimento in discarica o impianto autorizzato secondo normativa vigente. La voce comprende: separazione dei rifiuti per tipologia (inerti, legno, ferro, guaine, ceramiche, ecc.), compilazione dei formulari di identificazione (FIR), uso di cassoni o sacconi, noli mezzi di raccolta, e ogni ulteriore onere connesso allo smaltimento conforme ai requisiti ambientali e di sicurezza. Misurazione a corpo o a peso (tonnellate) in base al sistema di rendicontazione previsto. Inclusi nel prezzo tutti gli adempimenti burocratici, oneri ambientali e costi di discarica o impianto di trattamento.	1	cp	€1.200,00	€1.200,00

Durata dei lavori

L'intervento compiuto e finito a regola d'arte prevede un cronoprogramma di 40 gg

Modalità di pagamento

Il pagamento dei lavori, nel momento dell'accettazione del presente preventivo, avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

1. primo acconto dell'importo complessivo all'accettazione del presente pari al 50% ;
2. secondo acconto dell'importo complessivo al completamento dei lavori pari al 50% ;

L'ammontare di ogni singola rata dovrà essere corrisposto entro 7 gg da emissione fattura, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla Cefeo Service S.r.l. al seguente IBAN IT72V0542480881000001010791.

Sconto e prezzo riservato

id	q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTO
P1 C.I.L.A.	1	cad	€ 800,00	€ 800,00	20%	€ 160,00	€ 640,00
D5 DT	7,868	m2	€ 35,00	€ 275,38	20%	€ 55,08	€ 220,30
D6 DR	39,4	m2	€ 18,00	€ 709,20	20%	€ 141,84	€ 567,36
D1 RP	1	cad	€ 50,00	€ 50,00	20%	€ 10,00	€ 40,00
D2 DS	8	cad	€ 100,00	€ 800,00	20%	€ 160,00	€ 640,00
D7 DPM	13,85	m2	€ 42,00	€ 581,70	20%	€ 116,34	€ 465,36
II1 PA	10	cad	€ 216,00	€ 2.160,00	20%	€ 432,00	€ 1.728,00
II2 PS	10	cad	€ 60,00	€ 600,00	20%	€ 120,00	€ 480,00
II3 IS	8	cad	€ 70,00	€ 560,00	20%	€ 112,00	€ 448,00
II4 FC	2	cad	€ 480,00	€ 960,00	20%	€ 192,00	€ 768,00
II5 IPD	1	cad	€ 216,00	€ 216,00	20%	€ 43,20	€ 172,80
II6 ACS	1	cad	€ 300,00	€ 300,00	20%	€ 60,00	€ 240,00
II7 FCOL	1	cad	€ 500,00	€ 500,00	20%	€ 100,00	€ 400,00
II8 LG	1	cad	€ 280,00	€ 280,00	20%	€ 56,00	€ 224,00
E1 PR	24,8	m2	€ 42,00	€ 1.041,60	20%	€ 208,32	€ 833,28
E2 GD	8	m2	€ 40,00	€ 320,00	20%	€ 64,00	€ 256,00

CEFEO SERVICE S.r.l.

Via Giacomo Brodolini n.75, Rende (CS) - 87036 –ITALIA
email: info@cefeoservice.it pec:cefeoservice@pec.cefeoservice.it

P.IVA: 03944450786
REA: CS - 267443

id		q.tà	u.m.	€/u.m.	Totale	% sconto	importo sconto	TOTALE OFFERTO
E4	MC	13,85	m2	€ 30,00	€ 415,50	20%	€ 83,10	€ 332,40
II6	ACS	1	cad	€ 300,00	€ 300,00	20%	€ 60,00	€ 240,00
II7	FCOL	1	cad	€ 500,00	€ 500,00	20%	€ 100,00	€ 400,00
II8	LG	1	cad	€ 280,00	€ 280,00	20%	€ 56,00	€ 224,00
E1	PR	24,8	m2	€ 42,00	€ 1.041,60	20%	€ 208,32	€ 833,28
E2	GD	8	m2	€ 40,00	€ 320,00	20%	€ 64,00	€ 256,00
E4	MC	13,85	m2	€ 30,00	€ 415,50	20%	€ 83,10	€ 332,40
E16	PPP	13,85	m2	€ 35,00	€ 484,75	20%	€ 96,95	€ 387,80
T2	I	251,64	m2	€ 20,00	€ 5.032,80	20%	€ 1.006,56	€ 4.026,24
S	OS	1	cp	€ 1.200,00	€ 1.200,00	NA	NA	€ 1.200,00
Totale preventivo					€ 20.144,03			
Totale sconto							€ 3.788,81	
TOTALE OFFERTO								€ 16.355,22

*N.A. Sconto non applicabile, trattandosi di oneri e/o servizi esterni affidati a terzi, non soggetti a ribasso.

(i prezzi sono da intendersi esclusi d'IVA che verrà applicata a norma di Legge secondo le aliquote previste)

In attesa di un Vs. cortese riscontro, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.
Grazie per la preferenza accordataci.

Firma per accettazione